***Шепеленко Ю. А.***

*студент*

***Арутюнова А. Е.***

*д.э.н., доцент*

Кубанский государственный технологический университет

г. Краснодар

**ПРОБЛЕМЫ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МО Г. КРАСНОДАР И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ**

***Аннотация.*** *В статье рассматриваются актуальные вопросы, связанные с благоустройством территории МО г. Краснодар. В процессе исследования были выявлены основные проблемы в системе планирования деятельности по благоустройству, проанализированы фактические данные, на основании которых предложены мероприятия по решению существующих задач. Представленные рекомендации подвергнуты оценке с точки зрения социальной и экономической эффективности.*

***Ключевые слова:*** *благоустройство, парковочные места, детские площадки, озеленение, мониторинг, мероприятия, экономическая эффективность.*

Объект исследования является благоустройство территории муниципального образования г. Краснодар.

Предмет исследования является планирование деятельности по благоустройству территории муниципального образования г. Краснодар.

Цель исследования состоит в изучении сущности планирования благоустройства территории, проведении анализа системы планирования благоустройства территории муниципального образования г. Краснодар, а также выявлении проблем и перспективных направлений развития в рамках заданной темы.

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что в настоящее время благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности любого муниципального образования. Данное направление предусматривает создание таких условий для населения, которые позволяют обеспечить высокий уровень жизни населения.

В вопросах благоустройства муниципального образования город Краснодар существует ряд проблем: низкий уровень общего благоустройства дворовых территорий, низкий уровень экономической привлекательности общественных территорий из-за наличия инфраструктурных проблем.

Рассмотрим основные проблемы в области благоустройства дворовых территорий и наиболее посещаемых общественных территорий муниципального образования город Краснодар.

1) Непригодность элементов детского игрового и спортивного оборудования – приобрести и установить новое оборудование на отмежеванной территории можно только посредством субсидий управляющим компаниям. По состоянию на декабрь 2020 года на территории города числится 9001 элемент детского игрового и спортивного оборудования, менее половины из которых – на балансе МКУ «Горжилхоз». [1]

2) Недостаточное количество парковочных мест – в 2020 году в Краснодаре на тысячу жителей насчитывалось 347 машин, по информации экспертов аналитического агентства «Автостат». Показатели Краснодара оказались выше показателей Москвы, она находится на 12 месте с показателями 287 машин на одну тысячу москвичей. [2]

3) Недостаточное озеленение дворовых территорий – за последние 10 лет столица Кубани разрослась. В новом генеральном плане города предусмотрено 450 га новых зеленых общественных пространств, в настоящее время насчитывается 375 га. В пригороде на месте полей стоят большие жилые комплексы. Если раньше Краснодар славился обилием зеленых насаждений, то с ростом населения и развитием инфраструктуры старые улицы заметно «облысели», застройщики новых микрорайонов превратили их в каменные джунгли.

4) Наличие стихийных свалок, размещение строительных материалов, строительного мусора и отходов на придомовой территории, территории жилой и общественной застройки, зеленых зонах – с января 2021 года по настоящее время в краевой столице ликвидировали 297 незаконных свалок, составили 487 административных протоколов. В рамках муниципальной программы с 2021 года региональным оператором по вывозу мусора «Мусороуборочная компания» выявлено и ликвидировано 31635 мест несанкционированного размещения коммунальных отходов. [3]

Для решения обозначенных выше проблем необходимо применить соответствующие мероприятия по повышению уровня благоустройства территории МО г. Краснодар.

1) Для проверки всего спортивного и игрового оборудование города, целесообразно создание отдела контроля за содержанием и эксплуатацией элементов благоустройства из числа сотрудников «Горжилхоза» без увеличения численности штатных единиц, который будет заниматься распределением субсидий по управляющим компаниям на приобретение игрового и спортивного оборудования для городских площадок. Элементы, прошедшие процедуру сертификации следует отдать на обслуживание «Горжилхозу», другие элементы будут переданы под контроль департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Так, для выделения средств и их распределения, отделу контроля за содержанием и эксплуатацией элементов благоустройства необходимо провести выездные встречи с главами внутригородских округов, разработать план работ в зависимости от количества заявленных объектов, требующих замены или реконструкции, составить смету.

2) Разработка нового тарифа на городские парковки – введение дифференцированного тарифа в зависимости от расположения парковочных мест: чем дальше от центра, тем ниже цена за размещение автомобиля на парковке. Цены, которые установлены в настоящем времени на данный вид услуги не соответствуют степени ее востребованности, потому что тариф утвердили в 2013 году, а восемь лет назад загруженность г. Краснодара транспортом была в несколько раз меньше. Планируется, что тариф будет способствовать увеличению проезжаемости улиц, уменьшению пробок на дорогах, регулированию количества личного транспорта.

3) Необходимо начать масштабное озеленение от центра к спальным районам. Совместно с учеными и общественниками разработать стандарт озеленения города с учетом уже имеющегося опыта. Так главной задачей является возвращение зеленых традиций, зеленой идентичности города.

4) Проведение флешмоба «День чистоты» с целью сохранения и облагораживания территории детских площадок, парков и скверов. Для реализации данного мероприятия необходимо разместить историю в сети ВКонтакте с информацией по облагораживанию городских территорий, а затем пригласить к участию своих близких и друзей. Так, за счет возникновения чувства причастности к массовому мероприятию история станет стимулом для общественности участвовать в решении вопросов благоустройства.

5) Проведение мониторинга среди населения с целью определения проблематики в сфере благоустройства. Реализация данного мероприятия будет осуществляться онлайн через официальный сайт Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса. Регистрация на сайте не имеет необходимости, чтобы избежать ограничений в прохождении опроса. Так, с помощью анализа данных, полученных из социального опроса по благоустройству, станет возможным сделать вывод о текущей ситуации городской среды, о качестве придворовых территорий, а также учитывать данную информацию при разработке муниципальных программ.

Для принятия оптимального из всех возможных вариантов управленческого решения проведем оценку эффективности предложенных мероприятий.

1) Проверка спортивного и игрового оборудования города с помощью специализированного отдела позволит максимально сохранить оборудование на детских площадках, не пренебрегая при этом безопасностью детей, но и не оставляя игровые площадки пустыми. Так, будет обеспечен безопасный и здоровый отдых детей и снижена опасность, вызванная изнашиванием игрового оборудования на площадках. Предложенное мероприятие не потребует дополнительных затрат для создания отдела в рамках МКУ «Горжилхоз».

2) Рассмотрим подробно раскладку по предложенным тарифам на парковки, представленной в таблице 1. С 2014 по 2021 гг., в г. Краснодар созданы 266 платных парковок общей вместимостью 8091 машиномест. За семь лет в бюджет Краснодара поступило 45 млн руб., еще 123 млн руб. компания «Городские парковки» перечислила в бюджеты всех уровней.

Прежний тариф, установленный в 2013 году, на парковочное место составлял 30 рублей в час, за исключением участка на территории Привокзальной площади г. Краснодар: по тарифу на 2014 год стоимость парковки составляла 100 рублей в час.

Таблица 1 – Раскладка предложенных тарифов на парковку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона парковки | Загрузка парковочных мест | Стоимость парковки (руб. в час) |
| * 1. Участок, ограниченный улицами Северной, им. Седина, Постовой, им. Кирова | от 95% до 100% | 60 |
| * 1. Участок в  границах улиц Северной, им. Кирова, Постовой, им. Фрунзе; Северной, им. Леваневского, Постовой, им. Седина, а также Постовой, им. Седина, Речной, им. Кирова | от 95% до 100% | 50 |
| * 1. Участок в  границах улиц Северной, им. Тургенева, Офицерской, им. Леваневского, Промышленной, им. Ломоносова | от 85% до 95% | 40 |
| * 1. Участок за пределами перечисленных территорий | в среднем 85% | 30 |
| * 1. Участок на территории Привокзальной площади (вокзал Краснодар — 1) | - | 100 |

Рассмотрим ситуацию, при которой все машиноместа на парковке будут одновременно заняты в течение одного часа, без учёта возможной оборачиваемости машиномест. Рассчитаем количество возможных поступлений в ценах 2013 года и предложенных автором.

1) Расчет с учетом тарифа, установленного в 2013 году:

(8 091 машиномест – 123) \* 30 руб. + (123 машиноместа \* 100 руб.) = (7 968 \* 30) + 12 300 = 239 040 + 12 300 = = 251 340 рублей в час.

В данном случае учитывается территория Привокзальной площади на 123 машиноместа.

2) Расчет с учетом тарифа, установленного в 2022 году:

(1 737\*60) + (1 496\*50) + (1 902 \* 40) + (47\*100) + ((8 091– 5 182) \*30) = =10 4220 + 74 800 + 76 080 + 4 700+8 7270 = 347 070 рублей в час.

Разница в стоимости парковки с учетом изменения тарифов в расчетах на сутки составит 95 730 рублей в час.

Так, дифференцированная оплата будет способствовать разгрузке центра города, увеличению пропускной способности улиц и созданию приоритета для общественного транспорта. Экономическая эффективность выражается в том, что средства, полученные от платных парковок, пойдут на пополнение дорожного фонда города. Кроме того, поступления в дорожный городской фонд будут выше за счет зонирования парковочных мест.

3) За последний год стало очевидно, что активная позиция не только бизнеса, но и населения крайне важна в части благоустройства и экологии. С сентября 2020 года это доказывает общественный совет по озеленению   
г. Краснодара. С тех пор удалось разработать рекомендации по обрезке деревьев и систему обработки жалоб. По инициативе общественников реализуется проект «Краснодару 10 тысяч деревьев», благодаря которому ТОСам и предприятиям передают саженцы для высадки. Так, озеленение позволит повысить экологическую безопасность и создать благоприятную среду для проживания в муниципальном образовании город Краснодар.

Хорошая экология положительно влияет на здоровье людей. В этом плане «зеленый каркас» защищает человека от окружающей среды. Растительность нужна не только в парках, но и по пути на работу или в школу, по дороге в магазин и на спортплощадку. Поэтому большое количество растений не только украшает, но и оздоровляет, спасает от жаркого южного климата.

Как было отмечено раннее, в генплане предусмотрено 450 га новых зеленых общественных пространств, для этого необходимо засадить деревьями еще 80 га земли. Учтем, что общее количество деревьев на 1 га площади рекомендовано в пределах 300 - 330 шт. - для южных районов. Лучше всего адаптированы к особенностям климата и почвы г. Краснодара следующие породы: липа, тополь, ива, клен, береза.

Рассмотрим цены на деревья, представленные в таблице 2.

Таблица 2 – Стоимость деревьев различных пород

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дерева | Стоимость (за шт) |
| Клен Остролистный | 800 р. |
| Ива Мастудана | 500 р. |
| Береза | 400 р. |

Произведем расчет в соответствии с необходимостью посадки деревьев:

a) 300\*80 = 24 000 деревьев приходится на 80 га земли;

b) 24 000\*400 = 9 600 000 рублей необходимо для посадки 24 000 берез на 80 га земли.

4) Проведение «Дня чистоты» позволит сформировать у населения положительное отношение к уборке городских территорий, станет стимулом к пересмотру отношения к экологической ситуации в МО г. Краснодар и своему поведению. Данное мероприятие сделает возможным ликвидацию свалок в парках и скверах, позволит улучшить ситуацию с озеленением территории, создать коллективное экологическое сознание. Предложенное мероприятие не потребует дополнительных затрат.

5) Мониторинг среди населения позволит более подробно проанализировать проблемы благоустройства территории МО г. Краснодар. Данное мероприятие необходимо для разработки направлений развития благоустройства городской среды города, так как дает информацию от населения о существующих проблемах. В рамках муниципалитета возможно проведение опроса по направлению благоустройства на официальном сайте администрации, а также на сайте департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Таким образом, реализация указанных выше мероприятий позволит:

1) повысить уровень и качество жизни жителей муниципального образования г. Краснодар;

2) поддержать внутридворовые территории в удовлетворительном состоянии;

3) повысить мотивацию населения к сохранению оптимальных условий городской среды.

4) повысить уровень благоустройства, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей;

5) сократить экологические потери и снизить запыленность территории за счет озеленения территорий.

Стоит отметить, что большинство вышеизложенных мероприятий, разработанные для дальнейшего развития сферы благоустройства на территории МО г. Краснодар, не требуют особых финансовых вложений, что означает высокий уровень экономической эффективности. Кроме того, необходимо учитывать социальный эффект, выраженный в повышении уровня благоустройства и качества жизни населения, улучшении экологической ситуации, росте деловой активности населения и др.

Таким образом, на основании проведенного исследования можно сделать вывод о том, что сфера благоустройства относится к числу важных объектов муниципального управления. Она характеризуется разнообразными видами деятельности и значительным разнообразием предоставляемых услуг и благ. Развитие и функционирование сферы благоустройства осложняется наличием ряда острых проблем, к которым относятся управленческие, имущественные, экологические, финансовые и прочие. При разработке проектов благоустройства территории, необходимо обеспечивать условия для охраны здоровья человека, окружающей культурной и природной среды, создавать условия для комфортного и беспрепятственного передвижения маломобильных граждан.

**Литература**

1. Официальный сайт администрации МО г. Краснодар. / Электронный ресурс / <https://krd.ru/o-krasnodare/istoriya-goroda/> (дата обращения 14.02.22).
2. Аналитическое агентство Автостат. / Электронный ресурс / <https://www.autostat.ru/> (дата обращения 14.02.22).
3. Официальный сайт министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. / Электронный ресурс / <https://newgkh.krasnodar.ru/activity/blagoustroystvo1> (дата обращения 14.02.22).