**IV Международный конкурс исследовательских работ школьников**

**«Research start»**

**Секция : «Экономика»**

**Тема: «Демография Самарской области, влияние программ ипотечного кредитования на демографию в Самарской области»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Выполнил:  Орлов Богдан  Ученик 9 А класса  ГБОУ СО «Гимназия №1  (Базовая школа РАН)»  Научный руководитель:  ШапкинамЕлена  Викторовна |

Самара, 2021-2022гг.

**Рецензия на исследовательскую работу.**

Для работы была выбрана тема «Демография Самарской области, влияние программ ипотечного кредитования на демографию в Самарской области». Тема рецензируемой работы очень актуальна сегодня, так как в настоящее время в нашей стране происходит демографический спад и государство заинтересовано в том, чтобы стимулировать рождаемость. Большая часть российских семей нуждается в улучшении жилищных условий и изучение влияния программ федерального и регионального уровня по стимулированию рождаемости очень важно.

В связи с этим, в данной работе рассматривается возможность получения мер государственной поддержки для семей с различным уровнем дохода, а также влияние данных мер поддержки на принятие решения о количестве детей в семье.

Данная работа структурно выстроена правильно, логична, четко сформулированы цель и задачи, присутствуют моменты исследования научного характера и заключение по работе. Исследован материал выходящий за рамки школьной программы, который сопровождается самостоятельно найденными выкладками иллюстративного характера. Содержание отвечает выбранной теме и достаточно раскрыто. Работа четко структурирована, грамотно изложена, прослеживается логическая связь между частями работы, отличается завершённостью. Автором использованы общенаучные термины. Материал может использоваться в качестве обзорного факультативного материала на уроках экономики в основной школе. В работе ученик проявил исследовательские качества, самостоятельность в изучении большого объема специализированной источников информации, компьютерную грамотность в оформлении и создании презентации к защите.

Руководитель: Шапкина Е.В.

**Содержание**

Введение……………………..…………………………………………..…....…3

1. Демографическая ситуация в Самарской области .……………………..…4

2. Уровень жизни населения Самарской области ……………………..……..7

3. Развитие жилищного строительства в Самарской области………….……18

4. Цели и Задачи демографической политики.

Программы, нацеленные на повышение рождаемости и их реализация. .....11

5. Результаты опроса женщин Самарской области…………………………..17

Заключение……………………………………………….……………………..19

Приложения……………………………………………………………………..20

Список литературы…………………………………………………………..…23

Введение

Самарская область – это один из ведущих регионов России, который обладает значительными трудовыми, производственными ресурсами и в силу своего благоприятного географического положения и накопленного экономического потенциала занимает важное место в экономике страны. Самарская область является высокоурбанизированным регионом. Основная часть населения проживает в крупных городах, среди которых город-миллионник Самара. На территории Самарской области находится уникальная двухъядерная Самарско-Тольяттинская агломерация, в которой проживает более 85% населения области. В регионе сейчас остро стоит вопрос о сокращении населения вследствие снижения рождаемости.

Мы предполагаем, улучшение качества жизни, в частности жилищных условий, способствует желанию молодых людей создания семьи и рождению детей. Трудно переоценить значение жилищных условий для жизни и комфортного развития детей. Понимание механизма функционирования программ, нацеленных на стимулирование рождаемости, значимости их для населения делает нашу работу актуальной.

Цель исследования: рассмотреть разные аспекты применения программ, направленных на улучшение жилищных условий и связанных с рождением детей.

Для достижения цели автор ставит перед собой следующие задачи: изучить показатели рождаемости, демографического состава населения (возрастную структуру показателя численности женщин детородного возраста Самарской области), показатели динамики ввода в эксплуатацию жилья, статистические данные по обеспеченности жильем населения Самарской области, программы по стимулированию рождаемости, направленные на улучшение жилищных условий, динамику выдачи ипотечных кредитов и средневзвешенной ипотечной ставки.

Источниками информации для нас станут статистические данные, опубликованные в открытом доступе, а также результаты опросов целевых групп. Таким образом объект исследования демографические показатели и показатели жилищного строительства Самарской области, субъект исследования динамика демографических показателей, обеспеченности жильем и темпов строительства нового жилья.

В ходе работы были использованы следующие методы исследования: теоретические (изучение, анализ и синтез фактов из литературных и Интернет-источников, обобщение материала); эмпирические (сравнение); математические (статистические, подсчёт, вычисления, обработка материала). Таким образом, наше исследование носит как теоретический, так и практический характер.

1. Демографическая ситуация в Самарской области.

Город Самара – девятый по численности населения город России, входящий в число 16-ти городов-миллионников страны. В крупнейшем городе Самарской области на начало 2020 года проживало 1,6 млн. человек. В связи с массовой эвакуацией промышленных и научных учреждений в годы Великой Отечественной войны Самара стала важным центром машиностроения и металлообработки, металлургии, нефтеперерабатывающей, пищевой, а также космической и авиационной промышленности.  
Уникальный статус имеет город Тольятти – население в 699 тысячи человек делает его самым крупным городом России, среди городов, не являющимся центром субъекта Российской Федерации. В Тольятти сосредоточены предприятия автомобильной и химической промышленности, пролегают важные транспортные маршруты.   
Также крупными городами Самарской области являются Сызрань и Новокуйбышевск, где проживает 168 тыс. и 103 тыс. человек соответственно. Здесь размещены нефтеперерабатывающие предприятия. К важным центрам нефтедобычи относятся город Отрадный (47 тыс. человек) и город Нефтегорск (около 18 тыс. человек).  
Города Кинель и Похвистнево (58 и 29 тыс. человек) - крупные железнодорожные узлы. С природными красотами особенно повезло 56 тысячам жителям города Жигулевск. Один из самых молодых городов области (основан в 1952 году) расположен на правом берегу Волги, в северной части Национального парка «Самарская Лука» в долинах Жигулевских гор. Ниже по течению реки расположился не столь населенный город – Октябрьск (около 26 тыс. человек.

По численности населения Самарская область занимает 12 место среди регионов России и 4 место среди регионов ПФО.

Самарская область является высокоурбанизированным регионом, доля городского населения на протяжении длительного времени не меняется и со ставляет 80,3%, что является самым высоким показателем среди регионов Приволжского федерального округа и выше, чем в среднем по России. Основная часть населения проживает в крупных городах.. Плотность населения области – 60 человек на 1 кв. км.   
Демографические процессы в области характеризуются относительно низкими параметрами естественного воспроизводства населения и преимущественно положительным сальдо миграции. Существенное влияние оказывает прирост миграции из стран СНГ. На протяжении длительного времени в области отмечается стабильный миграционный приток, сальдо миграции ежегодно компенсировало свыше половины естественных потерь населения.

Диаграмма 1

В структуре миграционного притока преобладает население трудоспособного возраста (около 77% от количества прибывших в регион), составляющее основу кадрового потенциала региона. Приток специалистов трудоспособного возраста может стать благоприятным фактором для восполнения трудовых ресурсов.

Рассмотрим график рождаемости за период с 1990 по 2020г. Мы наблюдаем падение рождаемости за последние пять лет, аналогичное падению в начале девяностых годов. Рождаемость падает как в городской местности, так и в сельских поселениях почти с одинаковой интенсивностью.

Диаграмма 2

В первую очередь это обусловлено сокращением населения. Рассмотрим динамику численности женщин Самарской области детородного возраста. Обратим внимание на линию возрастной категории 20-24 года и 25-29 лет – это возраст, когда российские женщины обычно планируют родить первого ребенка. Мы наблюдаем стремительное сокращение данных возрастных категорий.

Данные за 2014-2020 год представлены на диаграмме 3.

Диаграмма 3

Диспропорции в возрастной структуре населения провоцируют «демографическое сжатие» процесса воспроизводства населения. За период с 2011 по 2020 год существенно сократилось количество женщин детородного возраста по категории 20-24 года падение составило 43%, по категории 25-29 падение 23%, по категории 30-34 рост в 2019 по сравнению с 2011 составил 8%. То есть падение численности женщин по основным возрастным группам, в которых мы ожидаем рождение оказывает негативное влияние на показатели рождаемости.

В долгосрочной̆ перспективе продолжится сокращение численности населения трудоспособного возраста, связанное со вступлением в эту возрастную группу относительно малочисленных поколений, родившихся в 90-х годах, и выбытием многочисленных послевоенных поколений. В 2030 году по сравнению с 2011 годом численность граждан трудоспособного возраста может уменьшиться на более чем на 5% и привести к снижению числа экономически активных граждан в регионе и повышению социальной нагрузки на занятых в основных отраслях экономики региона.

1. Уровень жизни населения Самарской области.

Самарская область традиционно характеризуется относительно высоким уровнем благосостояния населения. По отдельным показателям уровня жизни регион сохраняет верхние позиции в рейтинге регионов ПФО.

Основным индикаторами уровня благосостояния граждан является динамика денежных доходов населения и среднемесячная номинальная заработная плата, денежные доходы населения, реальные денежные доходы населения и реальная начисленная заработная плата представлены в Приложении 1.

Диаграмма 4

Последовательный рост реальных денежных доходов населения был прерван в 2015 году, но в последние годы восстановился, отношение номинальной зарплаты 2020 года по отношению к базе 2014 года составил 111%, что подтверждает намечающуюся тенденцию к росту благосостояния граждан.

3. Развитие жилищного строительства в Самарской области.

В Самарской области ведется жилищное строительство, жилищный фонд за последние 10 лет вырос, показатель количества кв.м общей площади в жилых домах увеличился за 10 лет на 30%. Следует отметить, что показатель количества кв.м на душу населения также имеет тенденцию к росту (Приложение 2).

Диаграмма 5

Динамика роста жилищного фонда и показателя количества кв.м на душу населения.

В регионе реализуются крупные проекты жилой застройки.

С 2007 года ООО «Шард» начато освоение нового жилого района «Волгарь», реализация которого предусматривает комплексное освоение территории в целях массового жилищного строительства с предоставлением услуг в сфере досуга и быта населения. Одним из крупнейших проектов комплексной жилищной застройки, как в регионе, так и в стране является «КОШЕЛЕВ-проект». Это универсальная модель комплексной малоэтажной застройки с развитой социальной инфраструктурой и благоустроенной территорией. Строительство района началось в 2010 году. Общая площадь застройки первых очередей проекта – 130,6 га. В планах застройщика – комплексное освоение северной части города и прилегающих к нему территорий на площади в 3300 га. Девелоперская компания «Древо» реализует проект жилой застройки «Южный город» в Волжском районе Самарской области. Общий объем планируемого строительства жилья – 6,5 млн. кв. м. Развитие на территории проекта «Южный город» социальной инфраструктуры предполагает строительство детских садов, школ, спортивных центров, поликлиник.

Региональным институтом развития жилищного строительства является Самарский областной фонд жилья и ипотеки (далее – СОФЖИ).

Динамика ввода в эксплуатацию новых жилых домов приведена на графике

Диаграмма 6

Рыночная цена на 1 кв.м зависит во многом от того, в каком городе расположен дом. По данным СОФЖИ , отраженным в отчете по состоянию на 01 ноября 2020г. Цена по городам существенно различаются (Приложение 3). По состоянию на 01.11.2020г. стоимость 1 кв.м жилья в г.Самаре составляет 62 523 рубля.

Диаграмма 6

Существенное влияние на рынок оказывают программы ипотечного жилищного кредитования. С 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года можно купить жилье у застройщика в ипотеку с льготной ставкой 6,5%. В условиях этой программы нет требований к возрасту заемщика, его семейному положению и наличию детей. Максимальная сумма кредита Самарской области составляет - 6 млн рублей. Минимальный взнос 15%. Основание: [Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566](http://government.ru/docs/all/127623/)

Диаграмма 7

В июле 2020 г. рост жилищного кредитования ускорился благодаря как реализации программ льготной ипотеки так и общему снижению ставок по ипотеки вследствие смягчения денежно-кредитной политики Банка России, которые значительно повысили доступность жилищных (в том числе ипотечных) кредитов. Действие льготных программ ипотечного кредитования, а также других мер господдержки в определенной степени компенсирует снижение спроса из-за падения реальных доходов.

4. Цели и Задачи демографической политики. Программы, нацеленные на повышение рождаемости и их реализация.

Цели и задачи региональной политики в сфере народонаселения основываются на приоритетах демографической политики Российской Федерации, содержащихся в Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года.

Ключевыми задачами демографической политики являются: повышение уровня рождаемости и укрепление семейных отношений, сокращение уровня смертности и улучшение здоровья населения. Основное внимание будет уделено сокращению смертности граждан в трудоспособном возрасте, в том числе от социально-значимых причин, укреплению здоровья граждан и формированию здорового образа жизни, дальнейшему снижению младенческой смертности, повышение миграционной привлекательности региона области.

Рассмотрим подробнее программы по стимулированию рождаемости, применяемые в Самарской области.

Ставка 6% для семей с двумя и более детьми.

Если в семье второй или последующий ребенок родился в 2018 году и позже, семья может взять ипотеку по ставке 6%. Она действует на весь срок кредита. По этой программе можно купить квартиру или дом у застройщика, а также рефинансировать имеющийся кредит. Первоначальный взнос составляет не менее 15%. Максимальная сумма кредита для Самарской области - 6 млн рублей. Дом в сельской местности там можно купить на вторичном рынке.  В конце 2019 года условия программы изменились: теперь льготную ипотеку может взять семья с одним ребенком-инвалидом, даже если он родился до 2018 года. Основание: [Постановление Правительства РФ от 30.12.17 г. № 1711](http://government.ru/docs/all/115041/)

Ставка 3% для покупки жилья в сельской местности.

 Еще одну программу можно использовать для покупки или строительства жилья в сельской местности. Требований к возрасту и семейному положению заемщика нет. Для Самарской области максимальная сумма кредита по льготной ставке составляет до 3 млн рублей. Срок ипотеки - до 25 лет, минимальный взнос - 10%. Основание: [Постановление Правительства РФ от 30.11.19 г. № 1567](http://government.ru/docs/all/125035/)

Программа по предоставлению материнского (семейного) капитала.

Это форма государственной поддержки [российских](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F) семей, воспитывающих детей. Эта поддержка оказывается с [1 января](https://ru.wikipedia.org/wiki/1_%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8F) [2007 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2007_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) при рождении или [усыновлении](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) ребёнка, имеющего российское гражданство.Цели расходования материнского капитала Улучшение жилищных условий: образование детей, пенсия мамы, социальная адаптация детей-инвалидов, ежемесячная выплата (при определенных условиях).

Материнский капитал на первого ребенка.

С 2020 года семьи, в которых родился только один ребенок, смогут получить материнский капитал и использовать его для приобретения жилья, погашения ипотеки, оплаты образования и другие предусмотренные законом цели. Соответствующий закон подписан и опубликован 1 марта 2020 года.

Кто имеет право на материнский капитал при рождении первого ребенка:

1. Женщины, которые родили или усыновили первого ребенка с 1 января 2020 года.  
2. Мужчины, которые являются единственными усыновителями первого ребенка с 1 января 2020 года и ранее не пользовались этим видом господдержки.

Сумма материнского капитала на первого ребенка в 2020 году составляет 466 617 рублей. У получателя маткапитала и ребенка должно быть гражданство РФ. Основание: [Федеральный закон от 01.03.2020 № 35-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202003010006).

Повышенный размер материнского капитала при рождении второго ребенка.

С 2020 года при рождении или усыновлении второго ребенка повышается сумма материнского капитала.  Новые условия назначения материнского капитала:

1. Если право на материнский капитал возникло до 31 декабря 2019 года, его размер в 2020 году составляет 466 617 рублей.  
2. Если первый ребенок родился или усыновлен до 2020 года, а второй ребенок — начиная с 1 января 2020 года, размер материнского капитала на второго ребенка составит 616 617 рублей.  
3. Если первый и второй ребенок родился или усыновлен в 2020 году или позже, материнский капитал на первого ребенка составит 466 617 рублей, а на второго — 150 000 рублей дополнительно. Общая сумма материнского капитала — 616 617 рублей.

При рождении или усыновлении третьего или последующего ребенка с 2020 года материнский капитал составит 616 617 рублей, при условии, что до 2020 года права на этот вид господдержки не возникало. Основание: [Федеральный закон от 01.03.2020 № 35-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202003010006).  Динамика роста суммы материнского капитала представлена на Диаграмме 8.

Диаграмма 8

По данным Пенсионного фонда Российской федерации наибольший объем средств, направленных на реализацию программы материнского капитала был использован на погашение ипотечных кредитов и займов и на улучшение жилищных условий. Данные представлены на диаграмме 9.

Диаграмма 9

### Ежемесячная выплата на первого и второго ребенка до трех лет.

### С 2020 года изменились условия ежемесячных выплат на первого и второго ребенка:

1. Теперь их могут получать семьи, в которых среднедушевой доход за 12 месяцев, истекших за шесть месяцев до подачи заявления, не превышает двух региональных прожиточных минимумов трудоспособного населения.  
2. Выплаты назначаются не до полутора лет, как раньше, а до трехлетия ребенка. Это значит, что больше семей в два раза дольше смогут получать выплату в размере одного прожиточного минимума на ребенка в месяц. Применительно к Самарской области – это ниже 23 938 рублей. На первого ребенка она выплачивается из федерального бюджета, на второго - за счет материнского капитала. Тратить эти деньги можно на усмотрение семьи. Если в период с 1 апреля 2020 года до 1 марта 2021 года заканчивается период назначения выплаты, [на очередной год ее продлевают без заявления.](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202010270009)

[Условия для назначения выплат на первого и второго ребенка с 2020 года](https://www.gosuslugi.ru/help/news/2019_09_25_vyplaty_na_detej) Основание: [Федеральный закон от 28.12.17 г. № 418-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286470/)

4.2. Региональная программа: «Молодой семье-доступное жилье».

Механизм по предоставлению социальных выплат в виде компенсации молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка (далее - социальная выплата) предусмотрен в рамках областной целевой подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье"

**Какая семья считается молодой?**

муж и жена (оба — не старше 35 лет, брак официально зарегистрирован);

муж, жена и ребёнок;

мама и ребёнок (или папа и ребёнок);

одинокий родитель и двое (или более) детей.

Если хотя бы одному из супругов больше 35 лет, семья не имеет права участвовать в госпрограмме. Если семья уже стоит в очереди на выплату и одному из супругов исполняется 36, семья выбывает из программы.

Первый шаг для участия в программе таков: молодую семью должны признать нуждающейся в жилом помещении. Для этого ваша существующая жилплощадь должна быть меньше учётной нормы. В Самаре эта норма — 11 квадратных метров на человека.

Учитывают жильё, имеющееся в собственности или в пользовании членов семьи (например, по договору соцнайма). Жилплощадь смотрят по прописке: если муж прописан в одном месте, а жена в другом (к примеру, у родителей), то существующие метры будут делить на всех — на бабушек и дедушек в том числе.

Второй обязательный пункт для участия в госпрограмме: наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, чтобы оплатить 2/3 новой квартиры. Или же нужная сумма на руках. Это могут подтвердить:

справки с места работы супругов по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев;

выписка со счёта в банке о наличии денежных средств;

разрешение банка на получение кредита с указанием максимальной суммы возможного кредита.

В качестве дополнительных средств молодой семьи также можно использовать средства материнского капитала

После того как молодая семья документально подтверждает свою нужду в квадратных метрах и свои доходы, её ставят в очередь на получение выплаты от государства. Когда очередь подходит, счастливые супруги получают специальное свидетельство. Срок его действия — 7 месяцев. За это время нужно подыскать и приобрести квартиру. Сертификатом можно оплатить:

покупку квартиры (на вторичном или первичном рынке);

строительство индивидуального жилого дома;

первый взнос по ипотеке.

Расчет выплаты.

Для этого берут норму предоставления жилплощади. Эта цифра в Самарской области составляет: 22квадратных метра — для семьи из двух человек;

3 по 18 квадратных метров на человека — для семьи из трёх и более человек.

Нормативные метры умножают на нормативную стоимость одного квадрата жилплощади. Норматив утверждается ежегодно. Затем от этой суммы высчитывают 30–35%. Именно такая выплата полагается молодой семье:

30% расчётной стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

35% расчётной стоимости жилья для семей с детьми.

**Например:**

Семье из трёх человек полагается 3\*18 = 54 квадратных метра. Они должны стоить: 54\*36 674 = 1 980 396 рублей. От этой суммы государство нам оплатит 35%: 1 980 396\*0,35 = 693 138 рублей. Именно на такую сумму семья получит сертификат.

Норматив стоимости квадратного метра жилья устанавливается ежеквартально властями города или района.

В 2020 году в Самарской области выплаты на покупку жилья получили почти 1488 молодых семей. В этом году на реализацию программы направлены "Молодой семье - доступное жилье" беспрецедентные средства из бюджетов всех уровней - более 1,1 миллиарда рублей. 2020 году почти на 400 миллионов вырос объем средств, выделенных на программу из федерального бюджета. Кроме того, несмотря на объективные сложности в экономике, в 2020 году из регионального бюджета на это направление выделено 385 миллионов рублей, что на 100 миллионов больше, чем в прошлом. При этом за все время реализации программы (с 2014 года) в области выплату получили 7808 семей. Таким образом, из всех получателей выплаты на жилье, почти 20% получили ее в этом году.

Тем не менее, очередь, копившаяся годами, продолжает оставаться значительной - около 10 000 семей.

Если семья по возрасту выбыла из программы, но есть ипотека, дети до 18 лет и семья «стояла в очереди» не менее 4 лет, то предусмотрена компенсация. Разовая выплата на семью из двух человек составляет 77 000 рублей, из трех человек - 99 000, четырех - 130 000 рублей.

Стратегической̆ целью демографического развития области на долгосрочный период является улучшение демографической ситуации и увеличение численности населения региона.

Погашение 450 000 рублей долга по ипотеке для многодетных.

В 2019 году появился новый вид государственной поддержки семей с тремя и более детьми. Если третий или последующий ребенок заемщика родился с 2019 по 2022 год, можно погасить до 450 000 рублей задолженности по ипотеке средствами господдержки. Таким образом можно оплатить часть или всю сумму долга по кредиту на квартиру или дом. Договор ипотеки или рефинансирования может быть заключен и до 2019 года, но не позднее 1 июля 2023 года. Этот вид господдержки можно использовать один раз. Для оформления субсидии необходимо обратиться к банку-кредитору.   
В 2020 году эта программа продолжает работать. Она действует в дополнение к материнскому капиталу и не заменяет его. Многодетная семья может получить материнский капитал на второго ребенка, использовать его для погашения ипотеки, а потом оплатить еще 450 000 рублей по условиям новой программы. Основание: [Федеральный закон от 03.07.19 г. № 157-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201907030027),  
[Постановление Правительства РФ от 07.09.19 г. № 1170](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201909170019)

При обзоре программ, направленных на улучшение жилищных условий семей с детьми, мы видим, что в каждом случае есть определенные, критерии по которым семья может вступить в ту или иную программу. Автоматически выпускается только Сертификат на получение материнского (семейного) капитала, в остальных случаях, от семей требуются определенные усилия по сбору документов и подтверждению своего права на участие в программах.

5. Результаты опроса женщин Самарской области.

При подготовке изучении проблемы рождаемости, был проведен опрос среди женщин от 18 до 45 лет в г.Самаре. Полученные данные представлены на диаграмме 10.

Диаграмма 10

Практически 100% женщин на вопрос о планируемом количестве детей ответили, что хотят иметь двоих детей. Большинство хотят двоих детей - мальчика и девочку. Все остальные резко расходятся во мнениях: либо ни одного, либо троих и больше. При этом многодетность ассоциируется с достатком

Желаемое число детей в семье часто-не только индивидуальный выбор пары, но и отражение социальной нормы, сколько детей лучше иметь.

На вопрос о влиянии возможности получения материнского капитала, практически 100% женщин ответили, что данный фактор не влияет на принятие решения о рождении детей. В последние десятилетия [в странах Запада](https://onlinelibrary.wiley.com/doi/full/10.1111/j.1728-4457.2014.00691.x) и в России стала нормой [двухдетная семья](https://iq.hse.ru/news/177664171.html), то есть[замещение поколений](https://iq.hse.ru/news/177666721.html), когда на смену родителям приходят двое детей. То есть захотели двоих - и родили столько же. Решение о появлении еще одного ребенка «повторно взвешивается и переоценивается после каждого рождения»,

У 20-летних респондентов откладывают рождение детей на более поздние сроки. Считается, что зрелые, финансово независимые, состоявшиеся в карьере родители могут обеспечить детям более высокий уровень жизни, больше инвестировать в их образование и здоровье. Но есть у этого и обратная сторона. Детей рожают позже, а в итоге - меньше. Женщины, ставшие матерями в зрелом возрасте, часто просто не успевают родить последующих детей.

В то же время, часто откладывание материнства - просто вынужденная мера из-за проблем с жильем и деньгами. Это актуально при рождении первенцев. Еще один аргумент - [сложно](https://iq.hse.ru/news/203389414.html) совмещать карьеру и семью. Отсутствие помощи со стороны родственников служит важной причиной откладывания деторождения для каждой третьей женщины, более поздний выход на пенсию бабушек и, в связи с этим, отсутствие помощи «посидеть» с ребенком. Часто встречается проблема с устройством детей в детские сады.

Отметим также, что на рождаемость влияют отношения в семье, уровень образования женщины, чем эмансимированнее женщина – тем позже позже наступает материнство, уровень религиозности. социально-экономическое положение.

Заключение.

Рождение ребенка – это событие для каждой семьи. Как правило, ребенок и так планировался, но благодаря господдержке родители просто не стали [тянуть](https://iq.hse.ru/news/177666721.html) с его появлением.

Следует отметить, что большинство получивших материнский капитал направляют его на улучшение жилищных условий, что способствует развитию строительной отрасли в Самарской области.

По опросу и динамике получения ипотечных кредитов понятно, что наиболее значим является является значение процентной ставки по кредиту.

Рассматриваемые нами программы, направленные на стимулирование рождаемости очень значимы для населения, но не справляются в полной мере с поставленной задачей. В программе "Молодой семье - доступное жилье" много условий для получения сертификата. Не все семьи могут подтвердить требуемые материальные критерии для вступления в программу. Условием также является возраст - 35 лет, многие вступившие, годами «отстояв очередь» не успевают получить сертификат в связи с недостатком финансирования программ, и выбывают в связи с достижением придельного возраста.

Программа материнского семейного капитала обладает существенным преимуществом. Начиная с 2020 года Сертификат выдается автоматически в момент регистрации рождения ребенка. Семьи рассчитывают на возможность улучшения жилищных условий, но номинал сертификата не является существенным и определяющим для покупки жилья. В городе Самаре можно «купить» только 9 кв.м площади на эту сумму. Значимым подспорьем сертификат становится только в городах с небольшой численностью населения, в которых обычно рыночная стоимость жилья существенно ниже. Например г.Октябрьск, г.Похвистнево.

Учитывая снижение численности населения, которое может воспроизвести потомство. Очевидным и правильным было принятое решение повысить материнский капитал с 1 января 2020г. за рождение второго ребенка и ввести материнский капитал за рождение первенца.

При планировании рождения детей семья взвешивают многие факторы, мы приходим к выводу, что материнский семейный капитал и другие [меры](https://iq.hse.ru/news/229869711.html) поддержки семьи, это не побудительный мотив, а именно [стимул](https://iq.hse.ru/news/177670505.html) к появлению детей, «приближающий» это радостное событие.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикаторы уровня жизни населения | | | | | | |
|  |  | |  | | | |
| Период | | Среднемесячные доходы на душу населения, руб. | | Реальные денежные доходы населения в процентах к предыдущему году | Среднемесячная номинальная заработная плата, руб. | Реальная начисленная заработная плата в процентах к предыдущему году | |
| 2009 | | 18 021 | | 104,4 | 14 916 | 91,6 | |
| 2010 | | 20 223 | | 105,8 | 16 479 | 104,3 | |
| 2011 | | 21 756 | | 99,4 | 18 600 | 104,4 | |
| 2012 | | 24 696 | | 109 | 20 800 | 107,5 | |
| 2013 | | 26 341 | | 102,5 | 23 470 | 106,3 | |
| 2014 | | 26 356 | | 92,9 | 25 884 | 102,4 | |
| 2015 | | 27 914 | | 91,7 | 26 849 | 89,9 | |
| 2016 | | 26 956 | | 90,4 | 28 295 | 98,8 | |
| 2017 | | 27 094 | | 97,3 | 30 492 | 104,6 | |
| 2018 | | 28 180 | | 108,7 | 33 754 | 107,7 | |
| 2019 | | 29 421 | | 99,7 | 36 431 | 103,3 | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Жилищный фонд тыс.кв.м Самарской области | Показатель количества кв.м на душу на населения |
| 2009 | 70515,20 | 21,89 |
| 2010 | 71647,60 | 22,28 |
| 2011 | 72755,20 | 22,64 |
| 2012 | 73601,60 | 22,91 |
| 2013 | 75141,10 | 23,40 |
| 2014 | 78128,00 | 24,32 |
| 2015 | 80183,20 | 25,01 |
| 2016 | 82090,10 | 25,62 |
| 2017 | 83767,80 | 26,23 |
| 2018 | 85450,50 | 26,85 |
| 2019 | 87138,30 | 27,41 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Показатели стоимости 1 кв.м жилья в разрезе городов Самарской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения, тыс.чел. | Город | Цена 1 кв.м по состоянию на 01.01.2021г., руб. |
| 1156,8 | Самара | 62 523 |
| 699,4 | Тольятти | 42 800 |
| 167,8 | Сызрань | 35 508 |
| 102,5 | Новокуйбышевск | 40 133 |
| 71,7 | Чапаевск | 26 212 |
| 58 | Кинель | 40 417 |
| 55,7 | Жигулевск | 27 271 |
| 47,2 | Отрадный | 32 707 |
| 28,9 | Похвиснево | 28 322 |
| 26,3 | Октябрьск | 22 488 |

Список использованной литературы.

* + 1. Жилищное строительство Аналитическая записка№2(3) октябрь 2020г.

<https://www.cbr.ru/Content/Document/File/112903/analytic_note_20201007_ddkp.pdf>

* + 1. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года

<https://economy.samregion.ru/upload/iblock/0ca/1_proekt-strategii-so_2030.pdf>

# [Соболевская Ольга Вадимовна](https://www.hse.ru/org/persons/77765590) Статья «Воспроиз­водствен­ная необходимость

Что заставляет и что мешает семьям завести детей»

<https://iq.hse.ru/news/351694548.html>

# Статистический сборник «Сведения о рынке жилищного (ипотечного жилищного) кредитования в России» (Интернет-версия) №1 <http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/15727/Stat_digest_mortgage_01.pdf>

# Статистический сборник «Сведения о рынке жилищного (ипотечного жилищного) кредитования в России» (Интернет-версия) №2 <http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/15726/Stat_digest_mortgage_02.pdf>

# Статистический сборник «Сведения о рынке жилищного (ипотечного жилищного) кредитования в России» (Интернет-версия) №7 http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/31798/Stat\_digest\_mortgage\_07.pdf

* + 1. Сайт Пенсионного фонда РФ

<https://pfr.gov.ru>

* + 1. Сайт Федеральной службы государственной статистики РФ

<https://rosstat.gov.ru>

9. Программа социальных выплат семьям на селе

<https://www.sofps.ru/sotsialnye-programmy/predostavlenie-sotsialnykh-vyplat-molodym-semyam/>

10. Рынок жилой недвижимости городских округов Самарской области (по состоянию за декабрь 2020 г.) СОФЖИ

<http://sofgi.ru/articles/>

Аннотация

Целью моего исследования в данной работе является изучение влияния федеральных и региональных программ ипотечного кредитования на демографию в Самарской области. Рассмотрим демографические показатели, показатели уровня жизни населения, показатели жилищного строительства Самарской области путем исследования динамики демографических показателей, обеспеченности жильем и темпов строительства нового жилья.

Понимание механизма функционирования программ, нацеленных на стимулирование рождаемости, значимости их для населения делает нашу работу актуальной.

Рассматривая данную тему, проведем опрос среди женщин детородного возраста о факторах, влияющих на принятие семьей решения о рождении ребенка и роль влиянии стимулирующих программ по улучшению жилищных условий на принятие данного решения.

При планировании рождения детей семья взвешивают многие факторы, в данной работе мы анализируем различные стимулирующие программы по улучшению жилищных условий и является ли возможность получения выплаты по данным программам побудительным мотивом для принятия решения о рождении детей.