*ФГБОУ ВО Омский ГАУ*

Поток 3: 5студенты ВПО (бакалавриаты и специалисты)

Направление: Сельскохозяйственные дисциплины

Тематика: Ноосфера (антропосфера)

Исследовательская работа

**АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ КРЕСТЬЯНСКИМИ (ФЕРМЕРСКИМИ) ХОЗЯЙСТВАМИ КОРМИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Работу выполнил:**

Филичкина Татьяна Сергеевна,

обучающаяся 3 курса *землеустроительного факультета*

*ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Е-mail:* [*ts.filichkina1706@omgau.org*](mailto:ts.filichkina1706@omgau.org)

**Научный руководитель:**

Долматова Ольга Николаевна,

*канд. экон. наук, доцент кафедры землеустройства   
ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Е-mail:* [*on.dolmatova@omgau.org*](mailto:on.dolmatova@omgau.org)

Москва, 2020

**АННОТАЦИЯ**

Земля является основным средством производства в сельском хозяйстве, а в условиях рыночных отношений и основным объектом недвижимости, т.е. находится в гражданском обороте (купля-продажа, дарение, аренда, наследование, мена, залог). Производственная деятельность аграрных предприятий осуществляется в основном на землях сельскохозяйственного назначения. Современное агропромышленное производство в Омской области представлено различными формами хозяйствования – от самых мелких семейных хозяйств до сверхкрупных производственных объединений и холдингов. Крестьянские (фермерские) хозяйства являются неотъемлемой частью этой многофункциональной системы. Крестьянские (фермерские) хозяйства, как и другие сельскохозяйственные товаропроизводители, напрямую зависят от наличия земельной площади, достаточной для устойчивого развития своего производства. В данной статье рассматриваются вопросы современного состояния, развития и использования земель крестьянскими (фермерскими) хозяйствами на примере Кормиловского муниципального района Омской области.

**Ключевые слова:** крестьянское (фермерское) хозяйство, землепользование, земельные отношения, земли сельскохозяйственного назначения.

**ABSTRACT**

Land is the main means of production in agriculture, and in the conditions of market relations and the main property, i.e. is in civil circulation (purchase and sale, donation, rental, inheritance, barter, pledge). The production activities of agricultural enterprises are carried out mainly on agricultural lands. Modern agro-industrial production in the Omsk region is represented by various forms of management - from the smallest family farms to super-large production associations and holdings. Peasant (farmer) households are an integral part of this multifunctional system. Peasant (farm) enterprises, like other agricultural commodity producers, directly depend on the availability of land area sufficient for the sustainable development of their production.

This article discusses the issues of the current state, development and use of land by peasant (farmer) farms using the example of the Kormilovsky municipal district of the Omsk region.

**Keywords:** Peasant (farm) economy, land use, land relations, agricultural land.

В составе экономики регионов агропромышленный комплекс имеет важнейшее значение, способствуя продовольственному обеспечению области, а также благодаря формированию занятости населения повышению социальной стабильности и развитию сельских территорий. В составе агропромышленных комплексов крестьянские (фермерские) хозяйства (КФХ) и хозяйства населения играют заметную роль и имеют значительный, не использованный до настоящего времени потенциал развития.

Многоаспектность понятия «крестьянское (фермерское) хозяйство» обобщено как особая форма предпринимательства, организуемая путем объединения граждан (в т.ч. родственников), имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность, основанную на их личном участии.

Согласно Гражданскому кодексу РФ крестьянские (фермерские) хозяйства создаются без образования юридического лица, при этом ранее созданные КФХ в виде юридических лиц сохраняют свой статус до начала 2021 года.

Как любой вид предпринимательской деятельности организация КФХ направлена на получение прибыли от деятельности данного хозяйства. Основной особенностью крестьянских (фермерских) хозяйств является монокультурный характер производства, сезонные колебания потребности в оборотных средствах и неравномерность поступления выручки.

КФХ позволяют насыщать потребительский рынок продовольствием, сырьем и другими разнообразными товарами и услугами. КФХ постепенно начинает расширять свой спектр производства (преимущественно зерно), поэтому тема работы является актуальной.

*Целью исследования* является анализ современного состояния использования земель крестьянскими (фермерскими) хозяйствами Кормиловского муниципального района Омской области.

*Объектом исследования*являются земли Кормиловского муниципального района Омской области, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств.

Кормиловский муниципальный район расположен восточнее центральной части Омской области по обе стороны железной дороги Омск – Новосибирск и относится к зоне лесостепи. Центр – р.п. Кормиловка. Общая площадь – 190823 га, десять сельских администраций, численность населения – более 26.1 тыс. чел., расстояние до областного центра   
(г. Омска) – 50 км.

На сегодняшний день создание, прекращение и организация деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства регулируется Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Законом Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» установлены предельные (максимальные и минимальные) нормы предоставления земельных участков.

Процесс образования крестьянских (фермерских) хозяйств в Кормиловском районе начал развиваться довольно интенсивно. В период с 1991 по 2005 г. образование крестьянских хозяйств шло по нарастающей. В последующие годы в количественном отношении они развивались достаточно интенсивно. Согласно Федеральному закону «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 №73-ФЗ первое КФХ в Кормиловском муниципальном районе зарегистрировано 28 ноября 2002 года – это КФХ «Лидер» Семёнолва В.В.

В настоящее время на территории Кормиловского муниципального района насчитывается 56 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Количество крестьянских (фермерских) хозяйства по поселениям муниципального района представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Количество крестьянских (фермерских) хозяйств в поселениях Кормиловского муниципального района Омской области [1]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Количество КФХ | % |
| Алексеевское сельское поселение | 4 | 7,1 |
| Борчанское сельское поселение | 3 | 5,4 |
| Геогриевское сельское поселение | 1 | 1,8 |
| Кормиловское городское поселение | 4 | 7,1 |
| Михайловское сельское поселение | 1 | 1,8 |
| Некрасовское сельское поселение | 4 | 7,1 |
| Новосельское сельское поселение | 3 | 5,4 |
| Победительское сельское поселение | 6 | 10,7 |
| Сыропятское сельское поселение | 13 | 23,2 |
| Черниговское сельское поселение | 15 | 26,8 |
| Юрьевское сельское поселение | 2 | 3,6 |
| Итого по району | 56 | 100 |

В таблице 2 представлены средние размеры землепользований КФХ и их количество.

Таблица 2 – Наличие крестьянских (фермерских) хозяйств и средние размеры их землепользования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Количество,  ед. | На 1 хозяйство, га | |
| с.-х. угодий | в том числе пашня |
| 2017 | 54 | 95 | 91 |
| 2018 | 54 | 95 | 91 |
| 2019 | 56 | 98 | 94 |

В целом по Кормиловскому муниципальному району размеры крестьянских (фермерских) хозяйств увеличились, по сравнению с предшествующими годами, поэтому возросла площадь пашни.

Технические средства, используемые для механизации операций и технологических процессов, для увеличения производительности труда в сельском хозяйстве, представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Наличие техники в К(Ф)Х Кормиловского муниципального района Омской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Трактора | Грузов.  автомобили | Зерноуборочные комбайны | Пресс-подборщики | Житки | Сеялки | Посевные комплексы | Плуги | Культиваторы | Косилки | Грабли |
| 2017 | 110 | 89 | 81 | 2 | 4 | 186 | 2 | 9 | 19 | 3 | 4 |
| 2018 | 99 | 86 | 108 | 3 | 4 | 154 | 4 | 10 | 20 | 1 | - |
| 2019 | 114 | 94 | 105 | 2 | 4 | 199 | 9 | 9 | 19 | 3 | 4 |

Для каждого вида работ существуют разнообразные виды техники. Современная сельскохозяйственная техника для сбора урожая подразделяется на несколько типов: техника для обработки и подготовки почвы, техника для осуществления непосредственно ухода за урожаем, техника для сбора продукции-кормозаготовки.

В КФХ муниципального района наблюдается увеличение количества сельскохозяйственной техники: тракторов – на 3,6%, зерноуборочных комбайнов – на 29,6%, сеялок – на 7,0%, посевных комплексов – на 22,2%.

Крестьянские (фермерские) хозяйства обеспечивают людей сельскохозяйственное продукцией, и их развитие является неотъемлемой частью прогресса. Жизнедеятельность человечества, его численность и благополучное развитие во многом зависят от процесса модернизации сельского хозяйства, потому введение новейших устройств и механизмов является естественным процессом, при котором происходит увеличение производительности труда и, как следствие, повышение урожайности сельскохозяйственных культур.

Наиболее полно степень развития малой формой предпринимательства на селе, к которым относятся К(Ф)Х, характеризует динамика земельных угодий и ее изменение. По данным годовых отчётов за период с 2017 по 2019 годы наблюдается тенденция увеличения структуры посевных площадей по категориям хозяйств (таблица 4).

Таблица 4 – Структура посевных площадей по категориям хозяйств

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория хозяйств | 2017 | | 2018 | | 2019 | |
| га | % | га | % | га | % |
| Всего по району: | 90262 | 100 | 93749 | 100 | 105693 | 100 |
| в том числе СХО | 51437 | 56,9 | 51865 | 55,3 | 55555 | 52,6 |
| КФХ | 34113 | 37,8 | 36880 | 39,4 | 43015 | 40,7 |
| ЛПХ | 4712 | 5,3 | 5004 | 5,3 | 7123 | 6,7 |

За последние 3 года отмечается значительный темп роста посевных площадей в Кормиловском муниципальном районе более чем на 3%.

Урожайность сельскохозяйственных культур характеризует средний сбор продукции растениеводства с единицы убранной площади. Данные таблицы 5 показывают, что средняя урожайность сельскохозяйственных культур в Кормиловском муниципальном районе с каждым годом увеличивается.

Таблица 5 – Средняя урожайность сельскохозяйственных культур, ц/га

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  с.-х. культуры | 2017 | | 2018 | | 2019 | |
| в КФХ | по району | в КФХ | по району | в КФХ | по району |
| Зерновые и зернобобовые культуры, всего | 17,7 | 18,0 | 18,7 | 18,4 | 19,0 | 17,4 |
| в том числе: пшеница яровая | 20,7 | 20,3 | 18,3 | 17,9 | 19,7 | 19,4 |
| ячмень яровой | 21,3 | 20,7 | 22,7 | 21,5 | 23,0 | 21,9 |
| овёс | 17,2 | 16,9 | 16,7 | 15,2 | 17,0 | 16,3 |
| горох | 8,7 | 7,3 | 9,3 | 8,9 | 10,0 | 9,7 |
| гречиха | 11,0 | 10,0 | 11,5 | 10,6 | 12,0 | 11,7 |
| Масленичные культуры, в том числе подсолнечник | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 11,0 | 11,0 |
| рапс | 16,0 | 16,0 | 17,0 | 17,0 | 18,0 | 18,0 |
| соя | 9,0 | 9,0 | 10,0 | 10,0 | 11,0 | 11,0 |

Земли хозяйств, находящиеся в общей долевой собственности или краткосрочной аренде, в течение года могут вызвать резкое изменение устойчивости использования земельных ресурсов, связанное с продуктивностью земель, конфигурацией, размерами, изломанностью границ, что отрицательно сказывается на производстве растениеводческой продукции.

В настоящее время значительное число КФХ не оформили права на землю, это усложняет процесс обеспечения устойчивости сельскохозяйственного землепользования. Данную ситуацию нужно привести в соответствие с требованиями и нормами земельного и гражданского законодательства [2].

Для дальнейшего развития землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств Омской области, в том числе в Кормиловском муниципальном районе, необходимо выполнить комплекс мероприятий:

- заключить долгосрочные договоры аренды на земельные участники, что будет способствовать образованию более устойчивых сельскохозяйственных землепользований;

- обеспечить использование государственно-частного партнерства [3];

- предотвратить проявление и устранить недостатки в использовании земли (дальноземелья, чересполосицы, вкрапливаний, вклиниваний и прочих);

- обеспечить привлечение инвестиций в сельскую местность;

- использовать залог земель и иные экономические механизмы регулирования современного землепользования;

- своевременно выявлять и пресекать нарушения правообладателей земельных участков, предотвращать деградацию сельскохозяйственных угодий;

- сформировать полную и достоверную базу о качественном состоянии земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Литература**

1. Доклад о состоянии и использовании земель в Омской области в 2018 г. / сост. В.Г. Мирошниченко, Н.А. Жданова, А.А. Исланова, О.В. Ткачева, Н.А. Дузенко; Управление Росреестра по Омской области [Электронный ресурс]. URL: https://rosreestr.ru (дата обращения: 30.01.2020).

2. Рогатнев, Ю.М. Эффективное использование земельных ресурсов как основа устойчивого развития сельского хозяйства региона (на материалах Омской области): монография / Ю.М. Рогатнев, О.Н. Долматова. – Омск: Изд-во ФГБОУ Омский ГАУ, 2017. – 180 с.

3. Левченко, К.А. Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации / К.А. Левченко, В.Ю. Епанчинчев // Электронный научнометодический журнал Омского ГАУ. 2018. № 1(12) [Электронный ресурс]. URL: http://e-journal.omgau.ru (дата обращения: 30.01.2020).