Муниципальное общеобразовательное учреждение

муниципального образования город Краснодар

**ГИМНАЗИЯ № 87**

Тема:

**«Промышленные предприятия**

**Краснодарского края»**

Автор:

Давыденко Елизавета Викторовна,

учащаяся 9 «В» класса

Научный руководитель:

Филатова Анастасия Александровна,

Краснодар

2018-2019

**АННОТАЦИЯ**

Автором были изучены и проанализированы теоретические подходы в промышленной отрасли. В работе определена структура промышленного производства в Краснодарском крае. Автор сравнил объемы и темпы роста промышленного производства в январе-июне 2018 г. Краснодарского края с другими регионами страны.

Дана характеристика промышленности Краснодарского края с помощью SWOT анализа (средство стратегического менеджмента).

Автор разработал проект строительства промышленного парка «Развитие», как основной инструмент улучшения развития промышленности в Краснодарском крае. Определены задачи в целях развития сбыта и потенциала развития промышленного парка. Рассчитана расширенная и краткая окупаемость проекта в течение 3 лет.

**ВВЕДЕНИЕ**

Промышленность – важная отрасль экономики любой страны, региона, которая потерпела самые серьезные трансформации за годы перехода от командно-административной к рыночной системе хозяйствования.

***Актуальность*** данной работы в том, что на фоне общей нестабильности экономического состояния российского рынка появляется необходимость анализа промышленных отраслей в Краснодарском крае для определения тренда и выработки направлений развития, с целью занятия лидирующих позиций в российской экономике.

В данной работе автор выявляет ***проблему***, которая заключается в недостаточности внимания региональным аспектам развития промышленности Краснодарского края.

***Целью исследования*** является анализ развития и тенденций промышленности в Краснодарском крае в советское время и современности, а также разработка предложений по дальнейшему ее совершенствованию.

В соответствии с поставленной целью был определен круг ***задач***:

- изучить и проанализировать теоретические подходы в промышленной отрасли;

- проанализировать деятельность государства по поддержке и развитию отраслей Краснодарского края;

- выявить проблемы промышленной отрасли;

- определить структуру и ведущие предприятия в промышленной отрасли Краснодарского края;

- разработать пути совершенствования по развитию промышленности Краснодарского края.

***Гипотеза:*** возможно ли развитие экономики Краснодарского края благодаря созданию новых промышленных или с/х предприятий?

***Объектом исследования*** является промышленные предприятия в Краснодарском крае.

***Предмет исследования:*** промышленность Краснодарского края.

При написании работы использовались следующие ***методы исследования:***

- частично-поисковый (теоретический);

- статистический (математический метод);

- проведение SWOT-анализа (теоретический метод) ;

- сравнительный (эмпирический).

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Экономико – географическое положение Краснодарского края**

***Промышленность*** - это важнейшая часть экономического сектора любой страны, значимая [отрасль](http://economic-definition.com/Services_and_manufacturing/Otrasl__Branch__eto.html) народного хозяйства, взаимосвязанная со всеми отраслями хозяйственного комплекса и имеющая решающее влияние на уровень экономического [развития](http://economic-definition.com/Ideology/Ideologiya_Ideology__eto.html) общества.

Однако зарубежные и отечественные ученые определяют термин «промышленность» различно. Н. М. Карамзин считается изобретателем слова «промышленность». Он определял промышленность как «способ или род промысла, в чем кто упражняется, особенно занимается». А. Н. Котович в статье «История слова промысл» признает Н. М. Карамзина в качестве изобретателя понятия, однако говорит о подлинном освоении термина, которое произошло значительно позже (когда в России появилась настоящая крупная промышленность с применением [пара](http://economic-definition.com/Currencies/Horvatskiy_dinar_Croatian_dinar__eto.html) и электричества). [1, с. 26]

Я. К. Грот, автор «Филологические разыскания», первый перевел с латинского industria и французского industrie на русский язык. [2]

В толковом словаре Т. Ф. Ефремовой промышленность определяется как отрасль производства, охватывающая переработку сырья, разработку недр, [создание](http://tolkslovar.ru/s9000.html) средств производства и предметов потребления. [3]

Краснодарский край расположен на юго-западе Российской Федерации, в составе края – западная часть Большого Кавказа и Кубано-Приазовская низменность. Краснодарский край входит в Южный федеральный округ и Северокавказский экономический район. Граничит с Ростовской областью, Ставропольским краем, Карачаево-Черкесской Республикой, Республикой Адыгея и Республикой Крым (через Керченский пролив). На юге проходит государственная граница с Абхазией. Территория Краснодарского края составляет 76 тыс. кв.км (0,4% от общей площади Российской Федерации) и имеет достаточно компактное размещение. Подробная информация о регионе представлена в приложении 1. [4, с. 8]

Преимущество географического положения Краснодарского края связано с тем, что его территория омывается водами Азовского и Черного морей с северо-запада и юго-запада соответственно. Черное море имеет большое значение в экономической жизни Краснодарского края и всей страны. Оно связывает Россию со многими государствами мира (осуществляется отправка цемента, нефти, леса, сахара и других грузов в разные регионы России и за границу).

Наличие 9 портов на Черном море обеспечивает Краснодарскому краю основное конкурентное преимущество – прямой выход на международные внешнеторговые пути в страны Европы, Средиземноморья, Ближнего Востока и Средней Азии через Черное море. Многие компании, локализуя производство в Краснодарском крае, охватывают при этом также рынки сбыта стран СНГ и Восточной Европы.

Однако помимо морских портов существуют федеральные трасы, аэропорты местного и международного значения, благодаря чему сформировался крупнейший транспортный узел в России. Географическое расположение объектов транспортной инфраструктуры на территории Краснодарского края представлено в приложении 2.

Территория края прекрасно подходит для развития сельскохозяйственной и рыбохозяйственной деятельности, виноградарства и виноделия, курортно-рекреационной деятельности, а в ее недрах залегают богатые запасы полезных ископаемых. В приложении 3 представлены основные природные ресурсы Краснодарского края. [5, с. 94]

Краснодарский край характеризуется индустриально-аграрнорекреационным типом развития. Основу региональных производительных сил составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы.

**2. Анализ отраслей промышленности в советское и российское время в Краснодарском крае**

Разносторонний промышленный профиль на современной территории Краснодарского края начал складываться в советское время. В годы первых пятилеток (конец 1920-х – 1930-х гг.) на Кубани строились десятки новых крупных промышленных предприятий и реконструировались старые заводы и фабрики. Получила развитие пищевая промышленность, построены и введены в действие Крымский консервный комбинат, Краснодарский мясокомбинат, Кореновский сахарный завод. В эти же годы сформировался топливно-энергетический комплекс края, началось освоение месторождений нефти, несколько позднее – природного газа. В машиностроении стали возникать трудоемкие производства: завод измерительных приборов, завод тензометрических приборов в Краснодаре, «Точмашприбор» в Армавире.

В 1950-е г. в крае создаются крупные предприятия легкой промышленности. С 1951 г., с началом хозяйственной деятельности Краснодарского камвольно-суконного комбината (в дальнейшем ОАО «Кубаньтекс») начался выпуск камвольно-суконных тканей, с 1962 г. начался выпуск хлопчатобумажных тканей на Краснодарском хлопчатобумажном комбинате (ЗАО «Югтекс»), была построена Туапсинская обувная фабрика. [6, с. 5-7]

В настоящее время деятельность этих предприятий прекращена.

В 1960–1980-e гг. продолжается развитие машиностроительного комплекса: вводятся в действие новые предприятия, расширяются производственные площади, происходит техническое перевооружение, реконструкция и замена старого оборудования. В крае было освоено производство новых видов продукции производственного назначения: электроизмерительных приборов, компрессоров, автобуров, комбайнов, электродвигателей малой мощности; некоторых видов бытовой техники (стиральных машин, электромиксеров, электромясорубок) и т. п.

В приложении 4 отражена таблица старейших промышленных предприятий Краснодарского края, которая показывает низкую долю ликвидированных предприятий.

С 1991 г. по 1996 г. наблюдался спад производства отдельных видов продукции машиностроения: станков деревообрабатывающих, металлорежущих, плугов тракторных, насосов центробежных и т. д. В процентном соотношении за этот период производство этих видов сократилось на 10–38%. Прекратили деятельность Кропоткинский завод деревообрабатывающих станков, Армавирский завод тяжелых весов, «Седин-Станко» г. Краснодара, завод «Красный Двигатель» г. Новороссийска. Остановлено производство рисоуборочных комбайнов на ОАО «Краснодаррисмаш».

В других отраслях также произошли кардинальные изменения. Резко сократилось производство удобрения на Белореченском химкомбинате, что было обусловлено растущей дороговизной сырья и соответственно трудностями сбыта продукции, цена на которую возросла. Практически прекратил свою работу крупнейший на юге страны деревообрабатывающий комбинат. В 2002 г. в Краснодаре свернул свою деятельность комвольно-суконный комбинат (выпускавший шерстяные ткани), а в 2007 г. – хлопчатобумажный.

В то же время возникли некоторые производства, имеющие межрегиональное значение. Так, в результате запуска российско-германского завода «КЛААС» в 2005 г. началась сборка зерноуборочных комбайнов в г. Краснодаре, а в г. Армавире стали выпускать грузовые вагоны.

За последние годы выросло производство следующих видов продукции машиностроения: насосы центробежные, компрессоры воздушные и газовые приводные; налажен выпуск кузнечно-прессовых машин, увеличилось производство плугов тракторных и культиваторов. Рыночные преобразования, начавшиеся после 1991 г., оказали значительное влияние на экономику края. Наряду с падением темпов производства, структурной реорганизацией ведущих отраслей и предприятий промышленности, другими трудностями этого периода возникают новые формы организации производственной деятельности. [7, с. 20-27]

Именно в этот период стали создаваться совместные предприятия с участием иностранного капитала: российско-германское ОАО «Кубанский гипс – Кнауф» по выпуску новых видов строительных материалов – гипсокартонных плит, сухих смесей для штукатурных работ; ОАО «Филипп Моррис Кубань» (страны-партнеры США и Кипр) – крупнейший производитель табачных изделий. Компанией создан новый комплекс табачного и сигаретного производства, оснащенный современным оборудованием из Италии, Германии, Австрии. Германской фирмой «Тетра Лаваль Холдинг Г.м.б. Х.» в г. Тимашевске создано современное производство упаковочного материала для перерабатывающей промышленности.

Кроме того, в 2000–2001 гг. начали действовать новые предприятия: ООО «Ейская мануфактура» по производству трикотажных изделий, ЗАО «МПБ "Очаково"» в г. Краснодаре – по выпуску безалкогольных напитков и пива, ООО «Завод Пепси-Кола» в г. Сочи – по производству всемирно известных видов безалкогольных напитков. В 2002 г. было создано российско-швейцарское предприятие ООО «Нестле Кубань» по выпуску кофе натурального, а в 2006 г. совместно с французской фирмой «Бондюэль» освоено консервирование кукурузы и зелёного горошка.

Всего во всех отраслях промышленной деятельности в 2011 г. насчитывалось более 110 предприятий с участием иностранного капитала (в 2005 г. их было 77).

В постсоветский период произошли существенные сдвиги в динамике и структуре промышленности. За годы рыночных преобразований можно выделить следующие временные интервалы, которые значительно отличаются друг от друга:

1) первая половина 1990-х гг. – происходили кризисные явления, шел практический распад сложившейся отраслевой структуры, имели место нарушения устоявшихся региональных кооперативных связей, интенсивно шла стихийная приватизация предприятий, усиливалась зависимость от импорта готовой продукции;

2) вторая половина 1990-х гг. – положение промышленности еще более ухудшалось: ведущие обрабатывающие отрасли во многих частях России практически свертываются, перепрофилируются на менее прогрессивные производства или работают с большими интервалами и на неполную мощность; ведущее место во внутреннем производстве и экспорте заняла добывающая промышленность, особенно нефтегазовая;

3) современный период (начало XXI в.) – наметились определенные позитивные тенденции в динамике и структуре промышленности, что обусловлено усилением роли государства, а также внесением отечественных и иностранных инвестиций в развитие технологически передовых производств. [8, с. 51-70]

Однако указанные положительные сдвиги имеют узкорегиональную направленность и отмечались либо в крупных городах, либо в районах добычи и переработки сырья (нефть, газ, строительные материалы, деревообработка).

С 2008 г. в связи с общемировым социально-экономическим кризисом, оказавшим влияние на экономику России и ее регионов, усиливаются негативные тенденции в хозяйственном комплексе Краснодарского края и особенно в промышленности. В наибольшей мере депрессивные тенденции отражаются в топливной, нефтеперерабатывающей и машиностроительной отраслях. Вместе с тем, можно отметить, что в 1990 г. удельный вес машиностроительной продукции был значительно выше, чем в последние годы.

Говоря о современности, то с начала 2018 года промышленными производствами края отгружено продукции на сумму 763,1 млрд руб.

Индекс промышленного производства в январе-сентябре 2018 года составил 103,0 %, в том числе в обрабатывающих производствах, выпускающих почти 84 % всей промышленной продукции, – 102,8 %.

Из 23 секторов обрабатывающих производств положительная динамика отмечена в 12. Наиболее существенно увеличен выпуск продукции в производстве табачных изделий (на 45,5 %), производстве резиновых и пластмассовых изделий (на 29,1 %), производстве машин и оборудования (на 29,5 %), производстве прочих транспортных средств и оборудования (на 59,3 %), в ремонте и монтаже машин и оборудования (на 20,0 %).

В производстве компьютеров, электронных и оптических изделий рост составил 110,5 %, производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, – 107,9 %, производстве мебели – 107,1 %, производстве текстильных изделий – 106,4 %. От 101 % до 103 % составил рост выпуска в производстве напитков, производстве строительных материалов, производстве готовых металлических изделий.

Основные характеристики (количество предприятий и анализ их деятельности) промышленного комплекса Краснодарского края представлены в приложении 5.

В 11 секторах допущена отрицательная динамика к январю-сентябрю 2017 года. В семи из них снижение не превысило 8 % – это производство пищевых продуктов, где индекс снижен на 5,4 %; производство одежды – на 4,8 %; обработка древесины и производстве изделий из дерева – на 2,6 %; полиграфическая деятельность – на 5,5 %; производство нефтепродуктов – на 6,9 %; производство химических веществ и химических продуктов – на 7,9 %; производство прочих готовых изделий – на 7,4 %.

В добыче полезных ископаемых индекс сложился на уровне 104,1 %. На фоне активизации дорожного строительства отмечен рост производства щебня – на 5,9 % (до 4,1 млн куб. м) и природного песка – на 32,9 % (до 4,3 млн куб. м). Добыча нефти, включая газовый конденсат, сокращена на 12,4 % (до 611,2 тыс. тонн), добыча природного газа – на 25,4 % (до 1 477 млн куб. м), что обусловлено завершающей стадией разработки углеводородных месторождений.

Структура промышленного производства в Краснодарском крае в 2017 году представлена в приложении 6. Ведущие предприятия легкой промышленности Краснодарского края представлены в приложении 7.

В соответствии с регламентом разработки и публикации официальной статистической информации по производству продукции в натуральном (стоимостном) выражении и динамике промышленного производства Росстат представляет уточненные данные за 2017-2018 годы. [9, с. 15-20]

На 20 крупнейших промышленных регионов России в 2017 году приходилось 67,5% от объема отгруженных товаров по России (в 2016 году — 67,0%). Среди среднеразвитых в числе 20 лидирующих регионов присутствует только Краснодарский край.

К крупным и перспективным предприятиям можно отнести ЗАО «Рассвет» (Растениеводство и животноводство) [г. Апшеронск](http://www.business-kuban.ru/apsheronskiy-rayon), ООО «Аида» [г. Абинск](http://www.business-kuban.ru/abinskiy-rayon) (производство кухонной и прочей мебели), ООО «Гарда» [г. Белореченск](http://www.business-kuban.ru/belorechensk) (лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность), ОАО «Горячеключевская мебельная фабрика»  [г. Горячий Ключ](http://www.business-kuban.ru/goryachiy-klyuch) (производство различной мебели), ООО «Энако» и ОАО «Мебельная фирма «Краснодар»  [г. Краснодар](http://www.business-kuban.ru/krasnodar) (производство различной мебели), ОАО «Черномормебель» [г. Новороссийск](http://www.business-kuban.ru/novorossiysk) (производство различной мебели).

Создан и  работает «Союз лесного хозяйства, лесопромышленников и лесоэкспортеров Кубани». Наиболее сложной проблемой отрасли является низкое использование расчетной лесосеки в связи с эксплуатацией изношенных машин и оборудования, замена которых требует больших инвестиционных вложений.

Целлюлозно-бумажная промышленность представлена крупными предприятиями со 100-процентным участием иностранного капитала, расположенными в [г. Тимашевске](http://www.business-kuban.ru/timashevskiy-rayon): ЗАО «АР-Картон» — производит упаковочные материалы из хромкартона; ЗАО «Окерлунд & Раузинг (Кубань)» — выпускает гибкие упаковочные материалы; ЗАО «Неопак Кубань» — изготавливает упаковочные материалы из гофрокартона.

Объемы и темпы роста промышленного производства в январе-июне 2018 г. Краснодарского края в сравнении с Россией и другими ближайшими регионами страны представлены в приложении 8.

В приложении 9 изображена структура промышленного производства в январе-июне 2018 году.

Муниципальные образования, являющиеся лидерами по объему отгруженной продукции за 2016 год, представлены в приложении 10.

**РЕЗУЛЬТАТЫ И ВЫВОДЫ**

**3. Проект промышленного парка «Развитие»**

Как федеральный курорт, ежегодно принимающий миллионы гостей, Анапа является крупнейшим рынком для сбыта сельскохозяйственной и промышленной продукции кубанских и российских производителей. В структуре потребительского рынка города-курорта Анапа работают более 2-х тысяч хозяйствующих субъектов, жителям города и района предоставлено более 17-ти тысяч рабочих мест. Ежегодно потребительская сфера наполняет бюджет города более чем на 400 миллионов рублей. Чтобы обеспечить анапчан и гостей курорта самой качественной сельхозпродукцией по доступным ценам, в городе выполнена программа «ярмарка-привоз — в каждый район».

В Анапе развито производство стройматериалов и пластиковых изделий. Есть предприятия пищевой промышленности (хлебозавод, винзавод и др.). На территории города-курорта Анапы из двух винзаводов действующий остался один — ЗАО «Джемете». Это самый старый винзавод в Анапе, расположен в курортной зоне на высоком берегу Чёрного моря. Другой был переоборудован под выпуск минеральной воды. При этом в окрестностях Анапы хорошо развито виноградарство и виноделие.

Мясокомбинат, молочный завод и прядильно-ткацкая фабрика (земли, на которых находились данные объекты, проданы частным лицам под гостиничные комплексы).

После изучения структуры экономики в Анапском районе, было принято управленческое решение создания и разработки концепции промышленного парка, в целях расширения объемов экономики, увеличения рейтинга района среди промышленных центров Краснодарского края.

Одним из характерных признаков нынешнего этапа экономического развития Краснодарского края является создание и широкое распространение территориальных производственных систем. Инновационные производственные центры, научные парки, бизнес инкубаторы, промышленные парки, выступают необходимым условием инновационной активности и технологического развития, основным фактором экономического роста. Промышленные парки призваны обеспечить развитие высокотехнологичных отраслей экономики, создание адекватной производственной и социальной инфраструктуры, качественно новых рабочих мест, привлечение квалифицированных специалистов и в результате формирование новых полюсов конкурентоспособности.

На эффективность функционирования промышленных парков, о чем свидетельствует мировой опыт, определяющее влияние оказывает расположение (в особенности наличие в непосредственной близости транспортных узлов), система управления, а также льготы для привлечения промышленных компаний. В этой связи при выборе места размещения промышленной зоны в Анапском районе необходимо учитывать влияние следующих факторов:

• условия по инвестированию денежных средств в строительство инженерных сетей;

• сложившуюся отраслевую структуру, виды действующих производств;

• возможность примыкания к автомагистралям и существующим ж/д путям;

• близость к рынкам сбыта (внешним и внутренним региональным);

• перспективные направления использования земель в Анапском районе;

• обеспеченность трудовыми ресурсами и состояние рынка труда в районе размещения промышленной зоны, возможности привлечения дополнительной рабочей силы (качественный квалификационный состав).

В соответствии с названными параметрами в качестве перспективного места размещения промышленного парка определен земельный участок общей площадью 10 гектаров в п. Супсех. Выбранное место размещения промышленного парка является перспективным в соответствии со следующими условиями:

1) Размещение промышленного парка в непосредственной близости к г. Анапа. Вынос предприятий за пределы города Анапа имеет ряд преимуществ. Во-первых, это улучшение экологической ситуации и связанная с ней безопасность населения. Во-вторых, возможность решить вопросы с энергетикой – перевод предприятий позволит высвободить электрические мощности в центре города для сферы услуг.

2) Поселок Супсех соединен с г. Анапа Супсехским шоссе, а также он расположен вдоль автотрассы Анапа – Большой Утриш.

3) С учетом расположения земельного участка и его площади может быть проведено субзонирование территории промышленной зоны и соответственно созданы условия для формирования экономических кластеров. Рассматривается вопрос субзонирования территории по отраслевой направленности деятельности предприятий. На данной территории могут размещаться высокотехнологичные предприятия по производству: продуктов питания, бытовой техники, электрооборудования, изделий из дерева, мебели, полиграфии, одежды и обуви, и т.д. В едином комплексе предполагается размещение на территории промышленного парка транспортнологистических предприятий.

4) Высокая обеспеченность трудовыми ресурсами и перспективы по снижению напряженности на региональном рынке труда. Свободная рабочая сила, учитывая географию планируемого места расположения промышленного парка, может оптимальным образом быть использована при создании новых рабочих мест в п. Супсех. Приток и перераспределение свободной рабочей силы обеспечит снижение дисбаланса на рынке труда.

При расчете рабочей силы использовались демографические данные п. Супсех и г. Анапа, так как незначительное расстояние позволит работать анапчанам в п. Супсех.

Общая численность населения п. Супсех и г. Анапа составляет 82 534 чел., из них трудоспособное население составляет 45 591 чел. Трудоспособное население п. Супсех и г. Анапа по уровню образования распределяется: 6 582 - имеют высшее профессиональное образование; 792 - имеют неполное высшее образование; 15 674 - имеют среднее профессиональное образование; 5 791 - имеют начальное профессиональное образование; 10 159 - имеют среднее общее образование; 1 198 - имеют начальное образование; 241 - не имеют начального общего образования. Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой (или имеющие временные, непостоянные заработки) –5 154 тыс. человек.

4 000 человек составят предполагаемый обслуживающий персонал, который будет распределён следующим образом: 780 человек - водители, 390 человек – слесаря - наладчики, 2 000 человек - слесаря механико - сборочных работ, 410 человек - электромонтеры, 420 человек- электрогазосварщики. [11]

В случае отсутствия необходимой квалификации, потенциальные работники могут получить образование в ЧПОУ «Анапский индустриальный техникум», которое ежегодно выпускает специалистов следующих профессий: электрогазосварщик, повар, бухгалтер-кассир, мастер общестроительных работ, мастер отделочных работ.

Автором было разработано предложение создания промышленного парка «Развитие» в престижном районе Анапы в п. Супсех. Поселок Супсех активно развивается и расстраивается. Земля в Супсехе за счет непосредственного примыкания к границе города Анапа и удобного расположения пользуется устойчивым спросом и популярностью для строительства и проживания в частных домах. Кроме того, большие территории, граничащие с Супсехом, отданы под застройку многоэтажными жилыми домами. [10, с. 9]

Продаваемый участок выгодно отличается относительно ровным рельефом, удобной транспортной доступностью и непосредственной близостью к инфраструктуре города Анапа. Рядом с участком проходит магистраль газопровода, расположены линии электропередач. Фотография участка представлена в приложении 11.

Промышленный парк представляет собой территорию, на которой расположен комплекс объектов недвижимости и инфраструктуры, объединенных единой концепцией, которая позволяет компактно совмещать средние и малые производства, управляемую единым оператором. Характерными чертами промышленного парка являются:

- предоставление коммуникаций всех типов, необходимых для организации производственного процесса;

- наличие производственных, складских и офисных помещений в пределах территории промышленно-технологического парка;

- профессиональная и эффективная система организации подъездных путей, мест стоянки грузового и легкового автотранспорта, зон погрузки и выгрузки, контрольно-пропускных зон и др.;

- система организации работы парка, в том числе снятие ограничений по предоставлению различных видов услуг компаниям - участникам промышленно парка;

- государственная поддержка развития.

Создание промышленного парка является эффективным инструментом промышленной политики по обеспечению формирования благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата.

С учетом расположения земельного участка и его площади может быть проведено субзонирование территории промышленной зоны и соответственно созданы условия для формирования экономических кластеров. Рассматривается вопрос субзонирования территории по отраслевой направленности деятельности предприятий. На данной территории могут размещаться высокотехнологичные предприятия по производству: продуктов питания, бытовой техники, электрооборудования, изделий из дерева, мебели, полиграфии, одежды и обуви, и т.д. В едином комплексе предполагается размещение на территории промышленного парка транспортнологистических предприятий

Сроки реализации проекта 2019 – 2026 годы. Общая продолжительность реализации 1 и 2 этапов проекта 7 лет. Первый этап – формирование земельных участков, перевод земель в категорию промышленных, получение технических условий для проектирования и строительства инженерной инфраструктуры, разработка проектно-сметной документации для строительства инфраструктурных объектов, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подключение к сетям. Второй этап - строительство производственных, транспортных, торговых и с/х предприятий.

На сегодняшний день, разработан следующий вариант размещения предприятий внутри промышленного парка:

1. мини-цех по сборке мебели.
2. мини-цех точной резки и раскроя металлов.
3. мини-цех по производству различных строительных металлических конструкций.
4. мини-цех по сборке металлопластиковых окон и дверей.
5. мини-цех по сборке металлопластиковых ограждающих конструкций.
6. кровельный центр.
7. с/х центр.

В приложении 12 указаны поставщики, адрес поставки, сроки поставки, партнеры по каждому из направлений деятельности цеха.

Планируемая организационно-правовая форма предприятия ООО (общество с ограниченной ответственностью. Из-за масштабов предприятия выбрана общая система налогообложения (с уплатой НДС). Выводы об окупаемости сделаны на основе предварительных данных, источником которых стали средние показатели в промышленной отрасли по оплате труда, первичным вложениям и переменным расходам.

Основные направления расходов, необходимых для запуска проекта, руб.:

* Приобретение недвижимости - 6 000 000
* Ремонт помещения - 10 000 000
* Приобретение оборудования (включая его доставку и монтаж) - 4 000 000
* Приобретение транспорта - 2 500 000
* Приобретение мебели, оргтехники - 2 000 000
* Приобретение первой партии товара (сырья, материалов) - 1 500 000
* Выплата заработной платы (за первые 3 месяца реализаци проекта) - 20 000 000
* Иные расходы - 1 000 000
* ИТОГО – 46 000 000

Источники финансирования проекта заключаются в средствах инвестора (46 000 000 руб.). В качестве продолжения исследования и развития проекта в дальнейшем планируется произвести расчет при взятии кредита, займа у частного лица и частичной помощи от государства (грант, субсидии и др.). Планируемые значения выручки в приложении 13.

Для предприятия сферы производства (значения от 1 до 100%) за долю расходов на сырье и материалы в общей стоимости произведенного продукта принимаем 30 %. Постоянные ежемесячные расходы, которые каждый месяц остаются неизменными, руб.:

* Коммунальные платежи- 500 000
* Транспортные расходы (ГСМ, ремонт, оплата стоянки и пр.) - 250 000
* Расходы на ремонт, содержание или обслуживание оборудования - 300 000
* Расходы на рекламу - 150 000
* Расходы на канцтовары, хоз. нужды - 150 000
* ИТОГО – 1 350 000

Срок окупаемости проекта составляет 20 месяцев. Срок окупаемости может измениться в случае роста и/или снижении выручки и планируемых расходов. Меняя исходные данные (снижая издержки, увеличивая доходы), возможно найти способ, как ускорить окупаемость проекта.

В приложении 14 представлен расчет срока окупаемости.

В приложениях 15, 16, 17 представлен расширенный расчет окупаемости с учетом вложений, а также переменных и постоянных расходов за первый, второй и третий год реализации проекта. В приложении 18 представлен график окупаемости.

Для обслуживания данных мини-цехов на территории промышленного парка предусматривается строительство двухэтажного здания административно-бытового корпуса, ориентировочной площадью 17000 кв.м. Также проектом предусматривается открытая складская площадка для нужд промышленного парка и СТО для легкового и большегрузного 11 транспорта, ориентировочной площадь 3,5 га, которая также будет служить автостоянкой и разворотной площадкой для большегрузного автотранспорта.

В приложение 19 – общий вид производства промышленного парка в Анапском районе. Одним из преимуществ является близкое расположение к Республике Крым, стратегически важному объекту. Предоставляется возможность поставлять товар промышленного парка в данный субъект.

В качестве основных ожидаемых эффектов от создания и функционирования промышленного парка рассматриваются следующие.

1. Экономическая эффективность:

• рост объемов промышленного производства;

• промышленное освоение неиспользуемых территорий;

• повышение стоимости земельных участков при переводе из одной категории в другую;

• приток дополнительных инвестиций в район

1. Социальный эффект:

• создание дополнительных высокооплачиваемых рабочих мест;

• предотвращение оттока квалифицированных кадров за пределы района;

• реализация дополнительных социальных программ.

1. Косвенные эффекты воздействия, стимулирующие процессы роста и развития региона:

• появление новых сфер специализации (кластерный эффект);

• тиражирование технологий (инновационная способность);

• увеличение предпринимательской активности;

• улучшение рейтинга района.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

***Выводы*** анализа промышленной отрасли Краснодарского края представлены в приложении 20 в виде SWOT- анализа. SWOT-анализ — один из самых эффективных инструментов в стратегическом менеджементе. Сущность заключается в анализе внутренних и внешних факторов, оценке рисков и конкурентоспособности отрасли.

Автором были изучены и проанализированы теоретические подходы в промышленной отрасли. В целом, можно сделать вывод, что предприятия, открытые в советское время, действуют в современности и имеют низкую долю ликвидированных. Индекс промышленного производства, объем отгруженной продукции увеличивается с каждым годом. В работе определена структура промышленного производства в Краснодарском крае. Автор сравнил объемы и темпы роста промышленного производства в январе-июне 2018 г. Краснодарского края с другими регионами страны. Определены задачи в целях развития сбыта и потенциала развития промышленного парка.

Автор разработал проект строительства промышленного парка Развитие, как основной инструмент улучшения развития промышленности в Краснодарском крае. Ожидаемый эффект от создания и функционирования промышленного парка заключается в росте объемов промышленного производства, создании дополнительных высокооплачиваемых рабочих мест, появлении новых сфер специализации (кластерный эффект).

***Гипотеза,*** заключающаяся в возможности развития экономики Краснодарского края благодаря созданию новых промышленных или с/х предприятий, подтвердилась. Вывод сделан на основе разработанного проекта промышленного парка и расчете срока окупаемости.

***Практическая значимость работы*** состоит в том, что применение данного исследования и рекомендации могут быть использованы для дальнейшего совершенствования деятельности по развитию промышленности в Краснодарском крае. Проект промышленного производства имеет практический характер.

***Направление дальнейших исследований*** заключается в разработке практической реализации средств для улучшения состояния промышленной отрасли в Краснодарском крае. Например, в качестве продолжения исследования и развития проекта в дальнейшем планируется произвести расчет при взятии кредита, займа у частного лица и частичной помощи от государства (грант, субсидии и др.). В планах разработки промышленного парка стоит задача проектирования с целью присвоения 4 класса предприятия [12]. В дальнейшем планируется провести анализ промышленности с другими регионами страны.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Котович А. Н. История слова промысл // Русский язык в школе. 1940, № 4.
2. ФГНБ «Научная педагогическая электронная библиотека» имени К. Д. Ушинского http://elib.gnpbu.ru/text/grot\_trudy\_t2\_filologicheskie-razyskaniya\_1899
3. Ефремова Т. Ф. Новый словарь русского языка. Толково-словообразовательный. – М.: Русский язык, 2000. https://www.efremova.info/
4. Гапоненко А.Л. Стратегия социально-экономического развития: страна, регион, город. Учебное пособие. М.: Изд-во РАГС, 2001.
5. Буздалов И. Продовольственный комплекс России / И. Буздалов // АПК: экономика, управление. - 2013. - № 9.
6. Асатрян Н. С. Пути усиления конкурентных преимуществ предприятий промышленности / Н. С. Асатрян, Н. В. Филимонова, О. П. Преснякова // Хранение и переработка сельхозсырья. - 2015. - № 3.
7. Анопченко Т. Ю. Динамика и тенденции развития промышленности в России / Т. Ю. Анопченко, А. И. Новицкая // Journal of Economic Regulation. - 2015. - Т. 6, №1.
8. Губа Я. Л.Процесс развития предприятий пищевой промышленности России / Я. Л. Губа // Экономика природопользования. - 2015. - № 2.
9. Иванова В. Н. Модернизация отраслей промышленности в реализации программных мероприятий технологической платформы "Хранение и переработка - 2030" / В. И. Иванова, С. Н. Серегин, Е. А. Куликова // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. - 2013. - № 5.
10. Аутсорсинг: создание высокоэффективных и конкурентоспособных организаций: Учебное пособие/ Под ред. Проф. Б.А. Аникина. – М.: ИНФРА-М, 2003.
11. Сайт Федеральной службы государственной статистики http://www.gks.ru/
12. Санитарная классификация предприятий согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. <http://www.ekogarding.ru/useful/sanitarnaya-klassifikatsiya-predpriyatiy/>
13. Сайт объявлений <https://www.avito.ru/anapa>
14. Сайт архитектурного проектирования и строительства https://www.autodesk.ru/

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение 1 – Информация о Краснодарском крае**

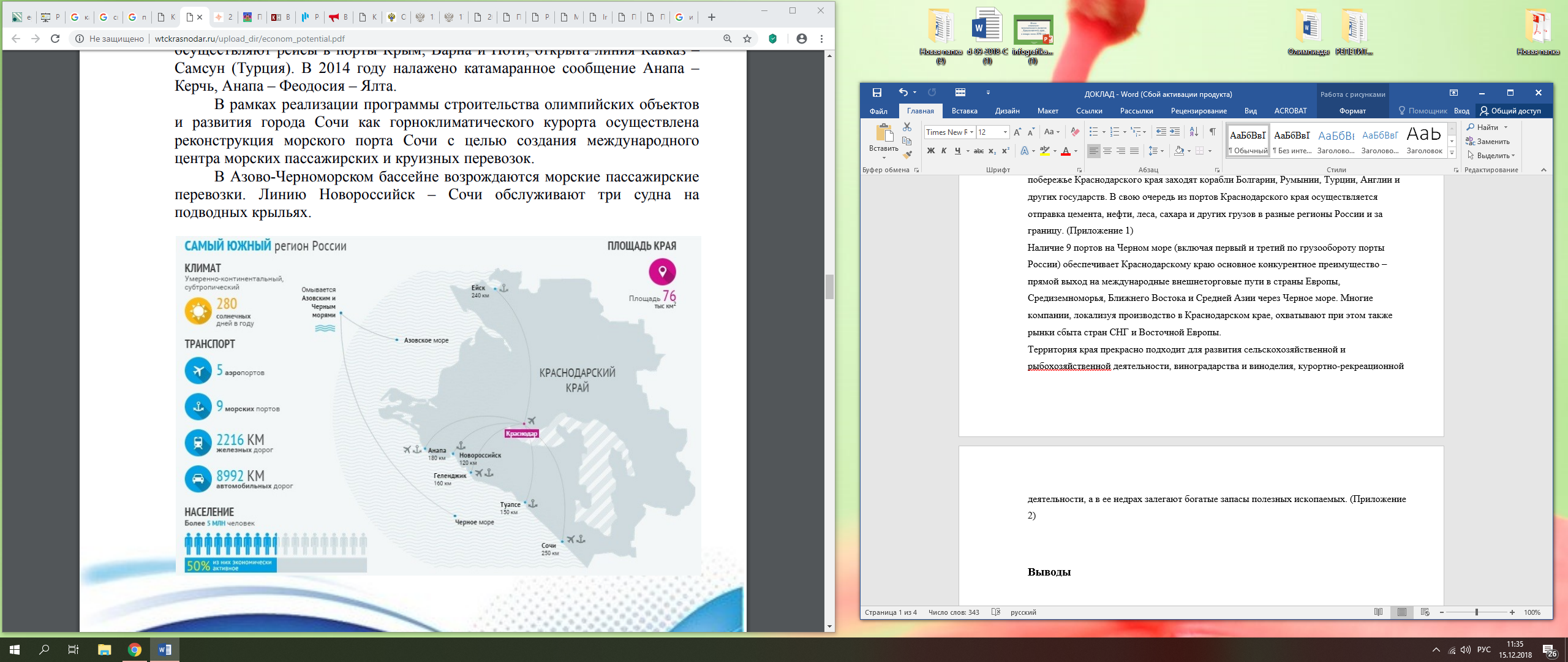


Рисунок № 1- Информация о Краснодарском крае [4]

**Приложение 2 – Географическое расположение объектов транспортной инфраструктуры на территории Краснодарского края**

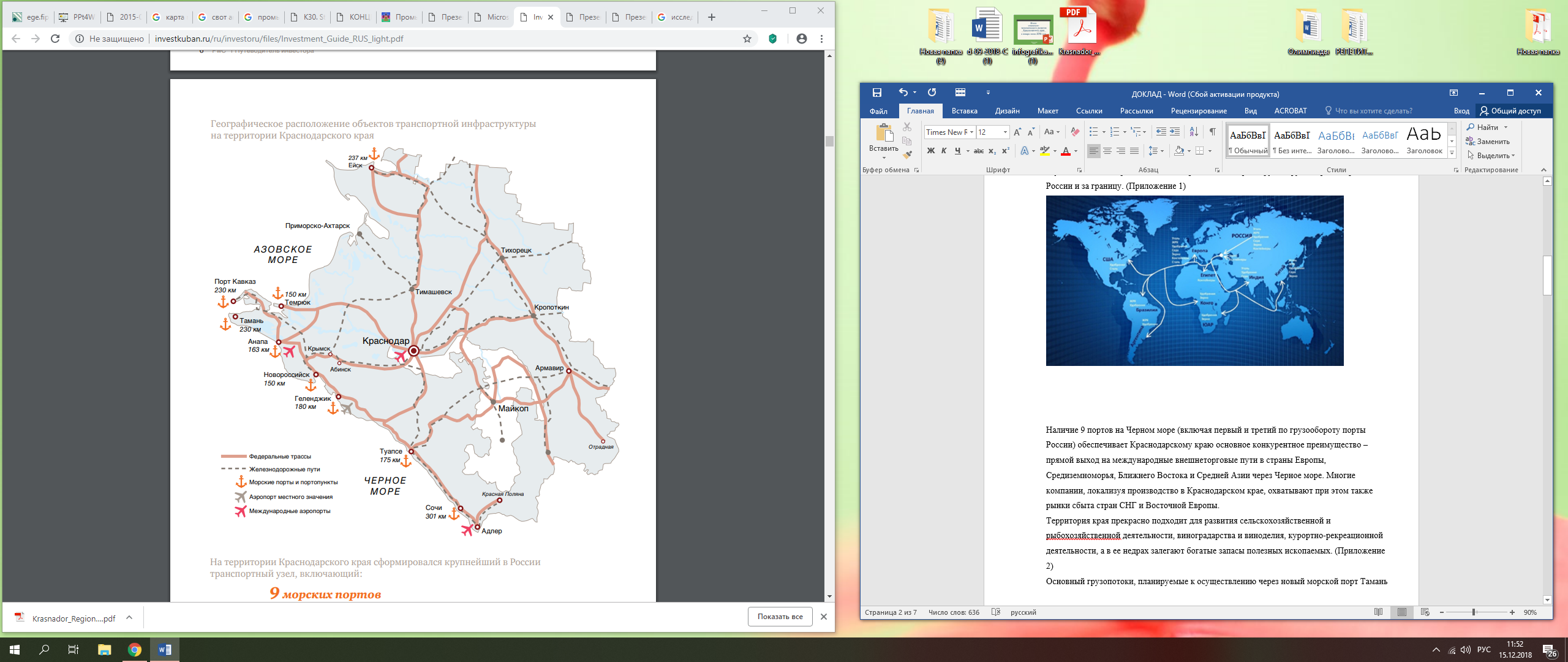


Рисунок № 2 - Географическое расположение объектов транспортной инфраструктуры на территории Краснодарского края [5]

**Приложение 3 – Основные природные ресурсы Краснодарского края**

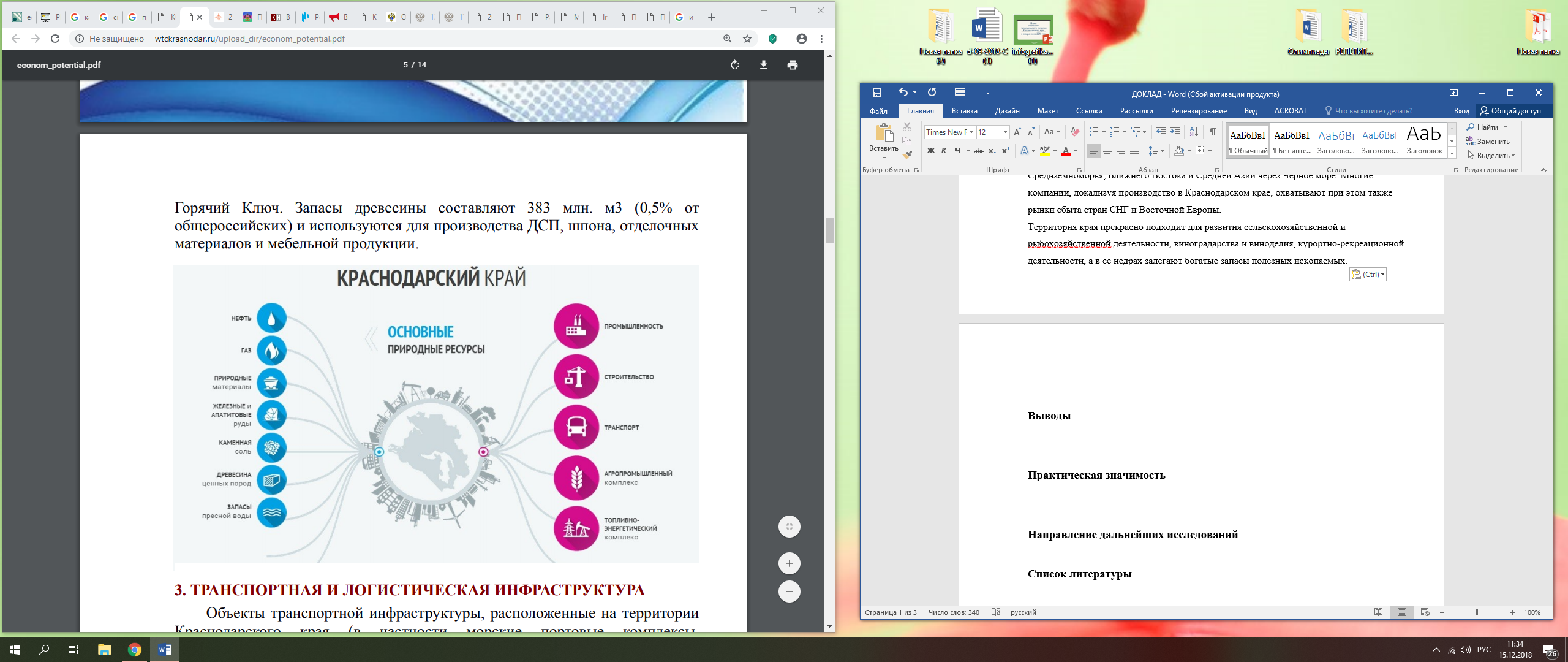


Рисунок № 3 - Основные природные ресурсы Краснодарского края [4]

**Приложение 4 – Старейшие промышленные предприятия края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местонахождение** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Состояние в настоящее время** |
| ОАО «Новоцемент» | г. Новороссийск | 1882 | Ликвидирован |
| ОАО Масложиркомбинат «Армавирский» | г. Армавир | 1894 | Действует |
| ОАО «Краснодарский экспериментальный маслозавод» | г. Краснодар | 1895 | Действует |
| ОАО «Мясокомбинат "Краснодарский"» | г. Краснодар | 1898 | Действует |
| ОАО ТМЗ «ИМ. В. В. Воровского» | г. Тихорецк | 1899 | Действует |
| ЗАО «Экстра» | г. Краснодар | 1902 | Действует |
| ЗАО «Химик» | г. Лабинск | 1908 | Действует |
| ОАО «Седин-Станко» | г. Краснодар | 1911 | Действует |
| ОАО«НСРЗ» | г. Новороссийск | 1918 | Действует |
| ЗАО ПКФ «Кубаньвтормет» | г. Краснодар | 1922 | Действует |
| ЗАО «Мясокомбинат «Тихорецкий» | г. Тихорецк | 1927 | Действует |
| ОАО «Краснодарсельмаш» | г. Краснодар | 1927 | Действует (не занимается профильной деятельностью) |
| ЗАО Мясокомбинат «Новороссийский» | г. Новороссийск | 1928 | Действует |
| ЗАО «Фирма "Калория"» | Каневский район | 1928 | Действует |
| ОАО«Армез» | г. Армавир | 1928 | Действует |
| ОАО«АЗРИ» | г. Армавир | 1929 | Действует |
| ОАО «Черномормебель» | г. Новороссийск | 1929 | Действует |
| ЗАО «Кубарус-молоко» | г. Армавир | 1929 | Действует |
| ЗАО «НК Роснефть – Туапсинский НПЗ» | г. Туапсе | 1929 | Действует |
| ЗАО «Шиферник» | г. Новороссийск | 1930 | Действует |
| ЗАО «Кореновсксахар» | г. Кореновск | 1930 | Действует |
| ЗАО «Кубаньжелдормаш» | г. Армавир | 1933 | Действует |
| ЗАО «Александрия» | г. Краснодар | 1933 | Действует |
| 3АО «Краснодарский ЗИП» | г. Краснодар | 1939 | Ликвидирован |
| ЗАО «Дагомысчай» | г. Сочи | 1947 | Действует |
| ЗАО Краснодарский завод «Нефтемаш» | г. Краснодар | 1949 | Действует |
| ГУП «Саук-Дере» | Крымский район | 1957 | Действует |
| ЗАО «Завод минеральных вод «Горячеключевской» | г. Горячий Ключ | 1958 | Действует |
| ЗАО АПФ «Фанагория» | Темрюкский р-н | 1959 | Действует |
| ЗАО «Аттракцион» | г. Ейск | 1959 | Действует |
| 3АО ПКФ «Кубаньфарфор» | г. Краснодар | 1960 | Действует |
| ЗАО «Силикат» | Гулькевичский район | 1962 | Действует |
| 3АО «Кубаньгазпром» | г. Краснодар | 1965 | Действует |
| ЗАО «Туапсинский завод ЖБИ» | г. Туапсе | 1965 | Действует |
| ЗАО Кондитерская фабрика «Южная звезда» | Динской район | 1968 | Действует |
| ЗАО «ПИНО» | г. Новороссийск | 1972 | Действует |
| ЗАО «Сыродел» | г. Лабинск | 1987 | Действует |

Таблица № 1- Старейшие промышленные предприятия края [Источник: разработано автором]

**Приложение 5 – Основные характеристики промышленного комплекса Краснодарского края**

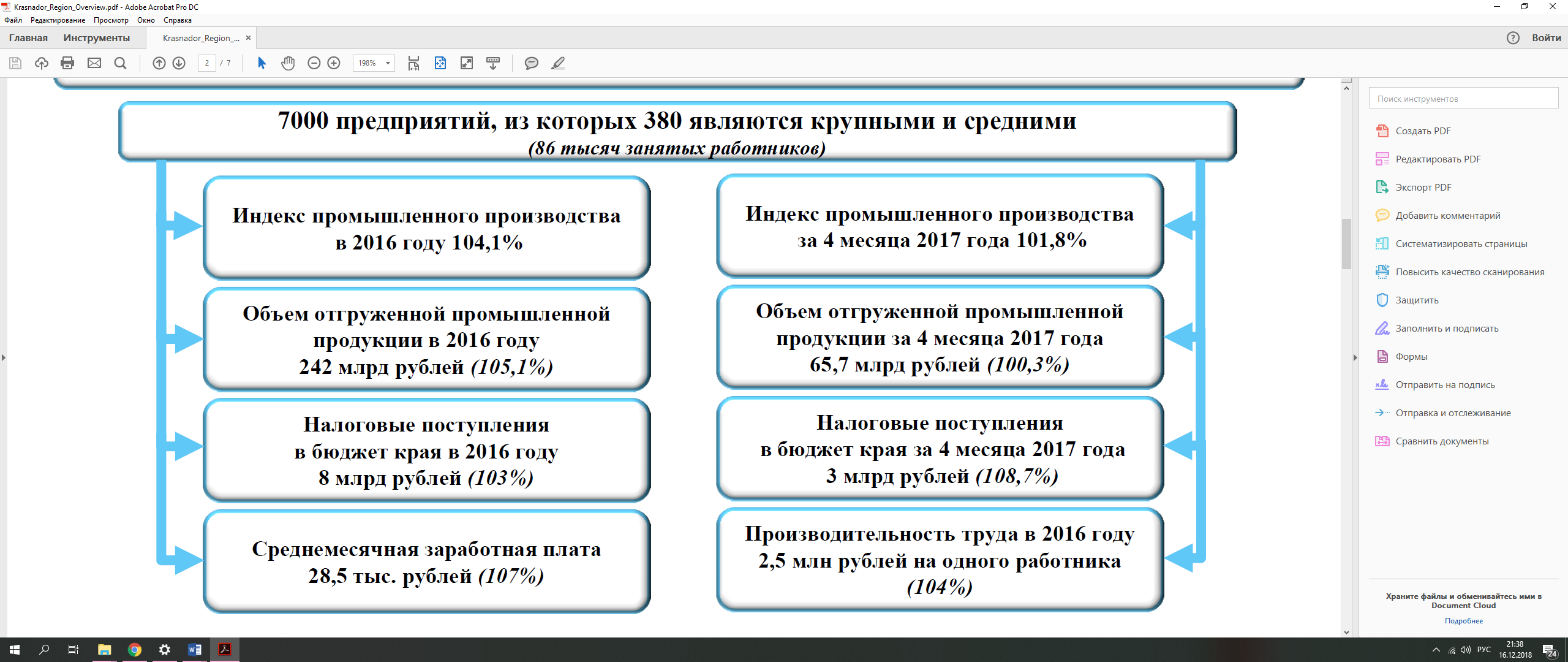


Рисунок № 4 - Основные характеристики промышленного комплекса

Краснодарского края [7]

**Приложение 6 – Структура промышленного производства в Краснодарском крае в 2017 г.**

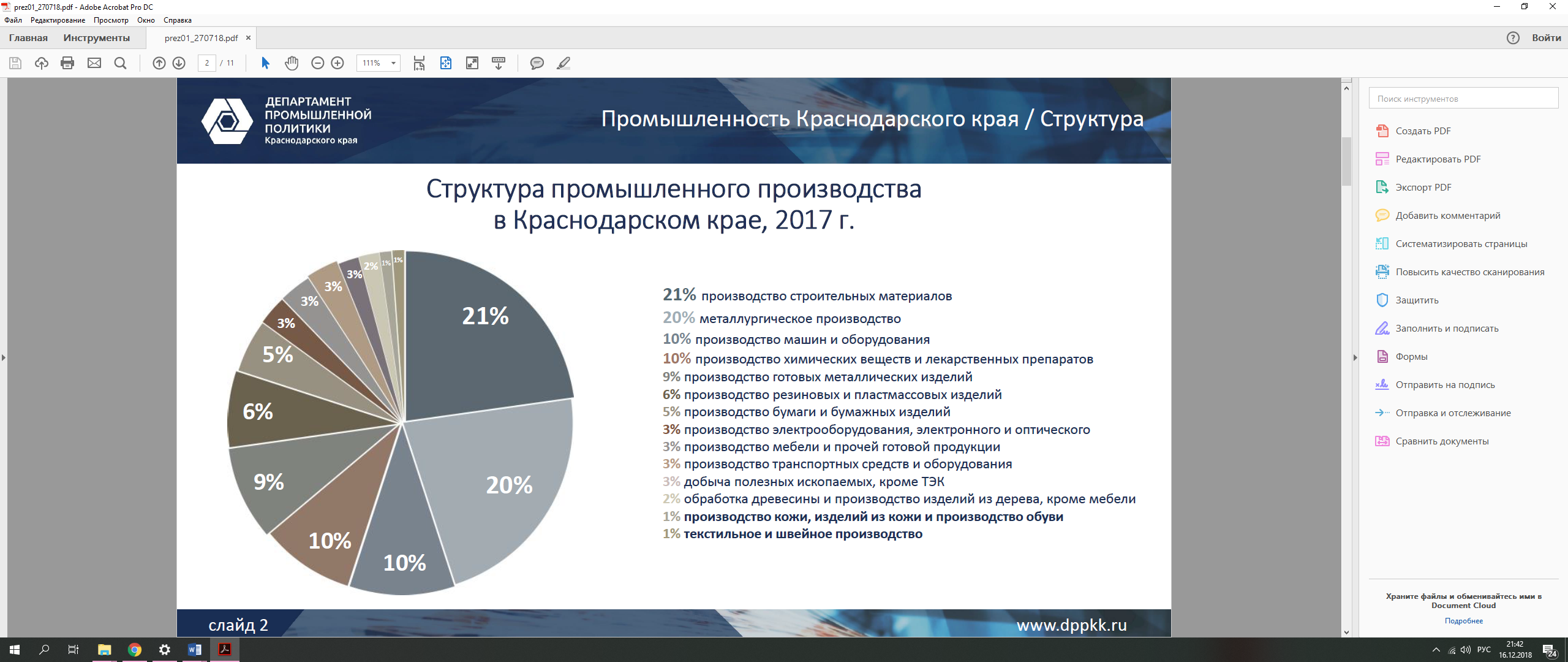


Рисунок № 5 - Структура промышленного производства в Краснодарском крае в 2017 г. [7]

**Приложение 7 – Ведущие предприятия легкой промышленности Краснодарского края**

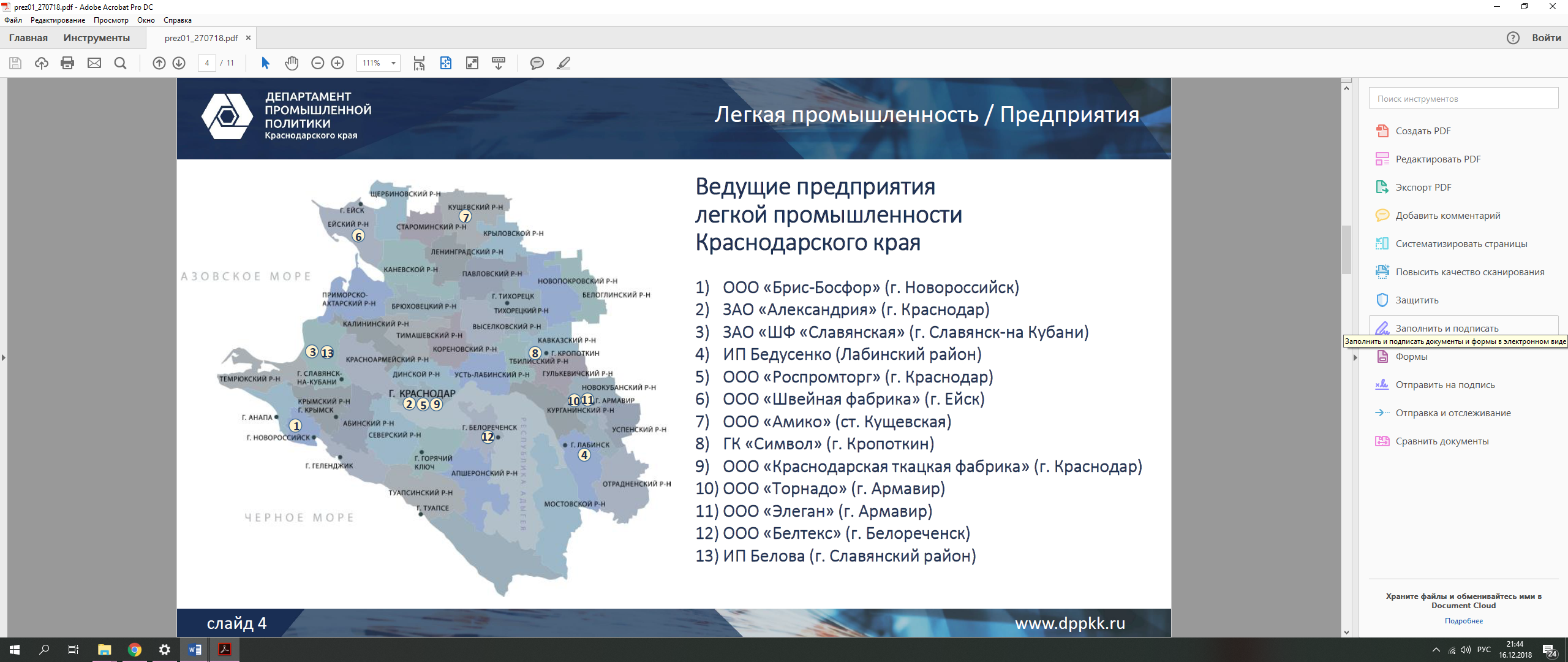


Рисунок № 6 - Ведущие предприятия легкой промышленности

Краснодарского края [7]

**Приложение 8 – Объемы и темпы роста промышленного производства в январе-июне 2018 г. Краснодарского края в сравнении с Россией и другими ближайшими регионами страны**



Рисунок № 7 - Объемы и темпы роста промышленного производства в январе-июне 2018 г. Краснодарского края в сравнении с Россией и другими ближайшими регионами страны [8]

**Приложение 9 - Структура промышленного производства в январе-июне 2018 г.**



Рисунок № 8- Структура промышленного производства в январе-июне 2018 г. [8]

**Приложение 10 – Муниципальные образования, являющиеся лидерами по объему отгруженной продукции за 2016 год**

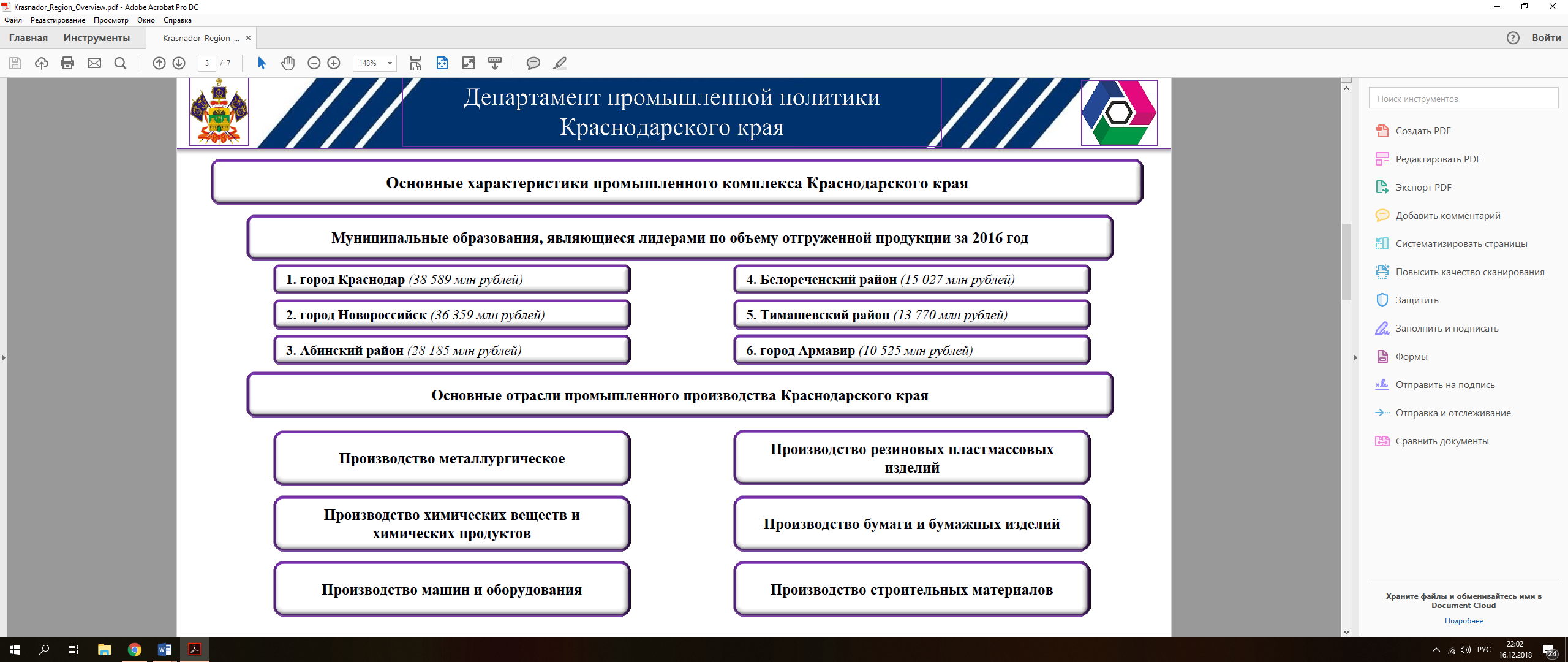


Рисунок № 9 - Муниципальные образования, являющиеся лидерами по объему отгруженной продукции за 2016 год [7]

**Приложение 11 – Фотография участка**



Рисунок № 10 – Фотография участка [13]

**Приложение 12 - Поставщики, адрес поставки, сроки поставки, партнеры по каждому из направлений деятельности цеха**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление деятельности цеха** | **Основной материал** | **Адрес отправления поставки** | **Сроки** | **Партнеры** |
| Мини-цех по сборке мебели | Древесина | г.Новороссийск | 24-48 часов | ООО «Горний» |
| Мини-цех точной резки и раскроя металлов | Металл | г. Краснодар | 24-48 часов | ООО «Металлстрой» |
| Мини-цех по производству различных строительных металлических конструкций | Металл | г. Краснодар | 24-48 часов | ООО «Металлстрой» |
| Мини-цех по сборке металлопластиковых окон и дверей | Металлопласт | г. Краснодар | 24-48 часов | ООО «Металлпласт» |
| Мини-цех по сборке металлопластиковых ограждающих конструкций | Металлопласт | г. Краснодар | 24-48 часов | ООО «Металлпласт» |
| Кровельный центр | Металлочерепица | г. Краснодар | 24-48 часов | ООО «Аморант» |
| С/х центр | Основной материал отсутствует, т.к. планируется данный центр сдавать в аренду для с/х предприятий. | - | - | - |

Таблица № 2 – Поставщики, адрес поставки, сроки поставки, партнеры по каждому из направлений деятельности цеха [Источник: разработано автором]

**Приложение 13 - Планируемые значения выручки по месяцам, руб.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Месяц реализации проекта** | **Планируемые значения выручки** | **Месяц реализации проекта** | **Планируемые значения выручки** |
| 1 | 4 000 000 | 13 | 10 000 000 |
| 2 | 4 000 000 | 14 | 10 000 000 |
| 3 | 5 000 000 | 15 | 10 000 000 |
| 4 | 6 000 000 | 16 | 10 000 000 |
| 5 | 7 000 000 | 17 | 10 000 000 |
| 6 | 7 000 000 | 18 | 10 000 000 |
| 7 | 8 000 000 | 19 | 10 000 000 |
| 8 | 8 000 000 | 20 | 10 000 000 |
| 9 | 8 000 000 | 21 | 10 000 000 |
| 10 | 8 000 000 | 22 | 10 000 000 |
| 11 | 8 000 000 | 23 | 10 000 000 |
| 12 | 8 000 000 | 24 | 10 000 000 |

Таблица № 3 - Планируемые значения выручки по месяцам, руб.

[Источник: разработано автором]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Приложение 14 - Расчет срока окупаемости** |  | Таблица № 4 – Расчет срока окупаемости [Источник: разработано автором**]** |

**Приложение 15 - Расширенный расчет окупаемости за первый год реализации проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование статьи** | **1 год реализации проекта** | | | | | | | | | | | |
| **1-ый месяц** | **2-ой месяц** | **3-ий месяц** | **4-ый месяц** | **5-ый месяц** | **6-ой месяц** | **7 ой месяц** | **8-ой месяц** | **9-ый месяц** | **10-ый месяц** | **11-ый месяц** | **12-ый месяц** |
| **ВЛОЖЕНИЯ, руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АККУМУЛИРОВАН-НЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, руб. | 46 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ВЫРУЧКА, руб.** | 4 000 000 | 4 000 000 | 5 000 000 | 6 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| **Переменные РАСХОДЫ, руб.** | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 500 000 | 1 800 000 | 2 100 000 | 2 100 000 | 2 400 000 | 2 400 000 | 2 400 000 | 2 400 000 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| **Валовая прибыль, руб.** | 2 800 000 | 2 800 000 | 3 500 000 | 4 200 000 | 4 900 000 | 4 900 000 | 5 600 000 | 5 600 000 | 5 600 000 | 5 600 000 | 5 600 000 | 5 600 000 |
| **Постоянные РАСХОДЫ всего, руб.** | 2 144 000 | 2 144 000 | 2 410 000 | 2 676 000 | 2 942 000 | 2 942 000 | 3 208 000 | 3 208 000 | 3 208 000 | 3 208 000 | 3 208 000 | 3 208 000 |
| Коммунальные платежи | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| Транспортные расходы (ГСМ, ремонт, аренда, оплата стоянки и пр.) | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Расходы на ремонт, содержание или обслуживание оборудования | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 |
| Расходы на рекламу | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Расходы на канцтовары, хоз.нужды | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Налоги Общая система (20%) | 794000 | 794000 | 1060000 | 1326000 | 1592000 | 1592000 | 1858000 | 1858000 | 1858000 | 1858000 | 1858000 | 1858000 |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ, руб.** | 656 000 | 656 000 | 1 090 000 | 1 524 000 | 1 958 000 | 1 958 000 | 2 392 000 | 2 392 000 | 2 392 000 | 2 392 000 | 2 392 000 | 2 392 000 |
| **ДОХОДЫ нарастающим итогом, руб.** | 4 000 000 | 8 000 000 | 13 000 000 | 19 000 000 | 26 000 000 | 33 000 000 | 41 000 000 | 49 000 000 | 57 000 000 | 65 000 000 | 73 000 000 | 81 000 000 |
| **РАСХОДЫ нарастающим итогом, руб.** | 49 344 000 | 52 688 000 | 56 598 000 | 61 074 000 | 66 116 000 | 71 158 000 | 76 766 000 | 82 374 000 | 87 982 000 | 93 590 000 | 99 198 000 | 104 806 000 |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК), руб.** | -45 344 000 | -44 688 000 | -43 598 000 | -42 074 000 | -40 116 000 | -38 158 000 | -35 766 000 | -33 374 000 | -30 982 000 | -28 590 000 | -26 198 000 | -23 806 000 |

Таблица № 5 - Расширенный расчет окупаемости за первый год реализации проекта [Источник: разработано автором]

**Приложение 16 -** **Расширенный расчет окупаемости за второй год реализации проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование статьи** | **2 год реализации проекта** | | | | | | | | | | | |
| **1-ый месяц** | **2-ой месяц** | **3-ий месяц** | **4-ый месяц** | **5-ый месяц** | **6-ой месяц** | **7 ой месяц** | **8-ой месяц** | **9-ый месяц** | **10-ый месяц** | **11-ый месяц** | **12-ый месяц** |
| **ВЛОЖЕНИЯ, руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АККУМУЛИРОВАН-НЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ВЫРУЧКА, руб.** | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| **Переменные РАСХОДЫ, руб.** | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| **Валовая прибыль, руб.** | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| **Постоянные РАСХОДЫ всего, руб.** | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 |
| Коммунальные платежи | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| Транспортные расходы (ГСМ, ремонт, аренда, оплата стоянки и пр.) | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Расходы на ремонт, содержание или обслуживание оборудования | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 |
| Расходы на рекламу | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Расходы на канцтовары, хоз.нужды | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Налоги Общая система (20%) | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ, руб.** | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 |
| **ДОХОДЫ нарастающим итогом, руб.** | 91 000 000 | 101 000 000 | 111 000 000 | 121 000 000 | 131 000 000 | 141 000 000 | 151 000 000 | 161 000 000 | 171 000 000 | 181 000 000 | 191 000 000 | 201 000 000 |
| **РАСХОДЫ нарастающим итогом, руб.** | 111 546 000 | 118 286 000 | 125 026 000 | 131 766 000 | 138 506 000 | 145 246 000 | 151 986 000 | 158 726 000 | 165 466 000 | 172 206 000 | 178 946 000 | 185 686 000 |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК), руб.** | -20 546 000 | -17 286 000 | -14 026 000 | -10 766 000 | -7 506 000 | -4 246 000 | -986 000 | 2 274 000 | 5 534 000 | 8 794 000 | 12 054 000 | 15 314 000 |

Таблица № 6 – Расширенный расчет окупаемости за второй год реализации проекта [Источник: разработано автором]

**Приложение 17 - Расширенный расчет окупаемости за третий год реализации проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование статьи** | **3 год реализации проекта** | | | | | | | | | | | |
| **1-ый месяц** | **2-ой месяц** | **3-ий месяц** | **4-ый месяц** | **5-ый месяц** | **6-ой месяц** | **7 ой месяц** | **8-ой месяц** | **9-ый месяц** | **10-ый месяц** | **11-ый месяц** | **12-ый месяц** |
| **ВЛОЖЕНИЯ, руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АККУМУЛИРОВАН-НЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ВЫРУЧКА, руб.** | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| **Переменные РАСХОДЫ, руб.** | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| **Валовая прибыль, руб.** | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| **Постоянные РАСХОДЫ всего, руб.** | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 | 3 740 000 |
| Коммунальные платежи | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| Транспортные расходы (ГСМ, ремонт, аренда, оплата стоянки и пр.) | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Расходы на ремонт, содержание или обслуживание оборудования | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 |
| Расходы на рекламу | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Расходы на канцтовары, хоз.нужды | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Налоги Общая система (20%) | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 | 2390000 |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ, руб.** | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 | 3 260 000 |
| **ДОХОДЫ нарастающим итогом, руб.** | 211 000 000 | 221 000 000 | 231 000 000 | 241 000 000 | 251 000 000 | 261 000 000 | 271 000 000 | 281 000 000 | 291 000 000 | 301 000 000 | 311 000 000 | 321 000 000 |
| **РАСХОДЫ нарастающим итогом, руб.** | 192 426 000 | 199 166 000 | 205 906 000 | 212 646 000 | 219 386 000 | 226 126 000 | 232 866 000 | 239 606 000 | 246 346 000 | 253 086 000 | 259 826 000 | 266 566 000 |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК), руб.** | 18 574 000 | 21 834 000 | 25 094 000 | 28 354 000 | 31 614 000 | 34 874 000 | 38 134 000 | 41 394 000 | 44 654 000 | 47 914 000 | 51 174 000 | 54 434 000 |

Таблица № 7 - Расширенный расчет окупаемости за третий год реализации проекта [Источник: разработано автором]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Приложение 18 – График окупаемости проекта** |  | График № 1 – Окупаемость проекта [Источник: разработано автором] |

**Приложение 19 – Общий вид производства промышленного парка в Анапском районе**

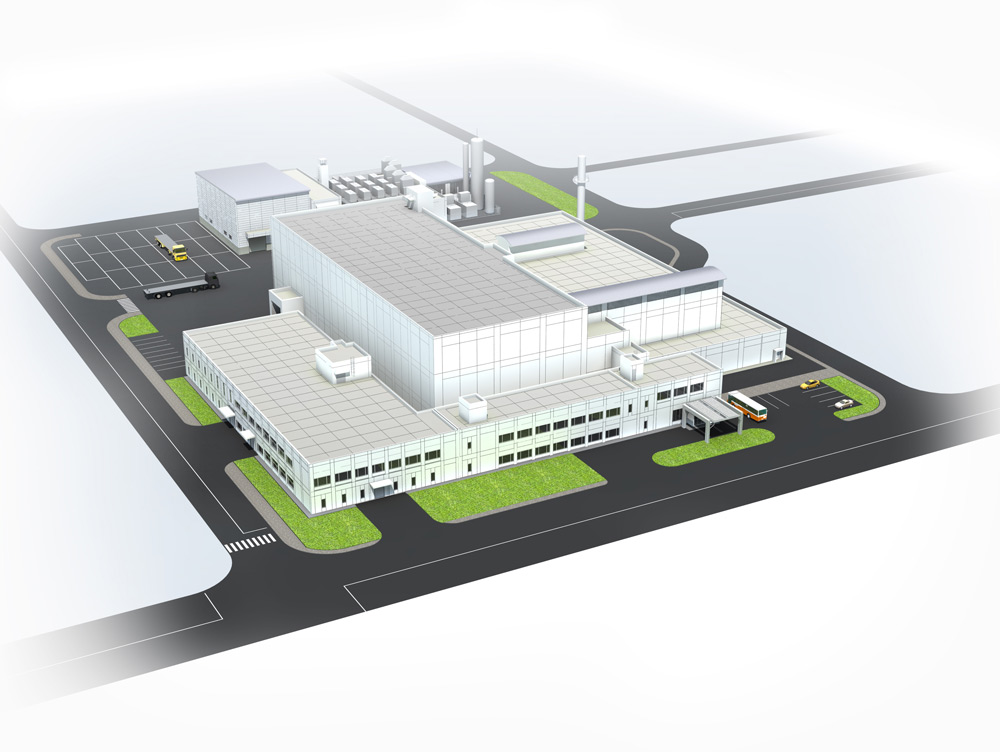


Рисунок № 11 - Общий вид производства промышленного парка

в Анапском районе [14]

**Приложение 20 – SWOT- анализ промышленной отрасли Краснодарского края**

|  |  |
| --- | --- |
| СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ | СЛАБЫЕ СТОРОНЫ |
| **Месторасположение**  Прямой выход на международные внешнеторговые пути в страны Европы, Средиземноморья, Ближнего Востока и Средней Азии через Черное море. | **Недостаточность внимания региональным аспектам развития промышленности** |
| **Широкий спектр отраслей**  Территория края подходит для развития сельскохозяйственной и рыбохозяйственной деятельности, виноградарства и виноделия, курортно-рекреационной деятельности, а в ее недрах залегают богатые запасы полезных ископаемых. | **Отсутствие современных технологий на большинстве советских предприятий** |
| ВОЗМОЖНОСТИ | УГРОЗЫ |
| **Создание промышленного парка**  Рост объемов промышленного производства, промышленное освоение неиспользуемых территорий, повышение стоимости земельных участков при переводе из одной категории в другую, приток дополнительных инвестиций в район. | **Общая нестабильность экономического состояния российского рынка** |
| **Растущая цена сырья и трудность сбыта продукции** |

Таблица № 8 - SWOT- анализ промышленной отрасли

Краснодарского края [Источник: разработано автором]